

Перейти на версию для слабовидящих

РЕШЕНИЕ От 01.10.2021 года. № 07/44 с.Бунино Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

**БУНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

**От 01.10.2021 года. № 07/44
с.Бунино**

Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Уставом муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, Собрание депутатов Бунинского сельсовета Солнцевского района **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей (прилагается).

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Бунинского сельсовета Солнцевского района
Глава Бунинского сельсовета
Солнцевского района

Н.Ю.Болотова

Г.В.Толмачева

Приложение
к Решению Собрания депутатов
Бунинского сельсовета
Солнцевского района
№ 07/44 от 01.10. 2021 г.

Положение

о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения заявок и принятия решений о продаже земельных долей, находящихся в собственности муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, признанных в установленном порядке не востребованными, а также земельных долей, в отношении которых осуществлен отказ от права собственности, расположенных на земельном участке, находящегося в долевой собственности. Земельные доли могут быть проданы сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим

земельный участок, находящийся в долевой собственности, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций

и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей, лицам, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области (далее – сельское поселение) на земельную долю, администрация Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области (далее – администрация) вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю, администрация размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет", в газете «Курская правда» информацию о возможности приобретения земельной доли на условиях, указанных в п. 2.1. настоящего Положения. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории сельского поселения.

2.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельной доли, подают заявления (форма заявления содержится в приложении №1) в администрацию на имя Главы Бунинского сельсовета Солнцевского района

К заявлению прилагаются:

- копии и подлинники документов, либо заверенные копии, удостоверяющих личность гражданина или подтверждающих регистрацию юридического лица;
- копии и подлинники документов, либо заверенные копии документов, подтверждающих статус заявителя как сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства.
- заверенные копии документов, подтверждающих использование земельного участка;

Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться сособственниками земельных долей в земельном участке, в котором будет осуществляться продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие использование ими земельного участка по целевому назначению.

Право на приобретение данной земельной доли имеют сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности и обратившиеся с заявлением и указанными в п.2.3 настоящего Положения документами, в срок, не превышающий шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на указанную земельную долю.

2.4. Уполномоченный специалист администрации принимает заявления, сверяет в случае необходимости копии документов с их подлинниками и передает Главе Бунинского сельсовета Солнцевского района для рассмотрения.

2.5. Глава Бунинского сельсовета Солнцевского района рассматривает поступившие заявления и прилагаемые к ним документы не позднее 30 дней со дня регистрации письменного обращения и принимает решение о продаже, либо отказе в продаже данной земельной доли совместно с комиссией в администрации Бунинского сельсовета.

В течение трех дней после принятия решения издается постановление администрации о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Готовое постановление передается заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте заказным письмом с уведомлением.

В случае отказа в продаже земельной доли, администрацией подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в продаже данной земельной доли с обоснованием причин отказа и направляется по почте заказным письмом или вручается лично.

2.6. Для принятия решения о продаже земельной доли и заключения договора купли-продажи не требуется ожидать окончания шестимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на указанную земельную долю.

2.7. На основании постановления администрации Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области в течение 30 дней, но не позднее шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности заключается договор купли-продажи земельной доли.

2.8. Государственная регистрация права на земельную долю осуществляется в установленном законом порядке.

2.9. Если после истечения шести месяцев с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю, при условии надлежащего информирования, в администрацию не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственных организаций и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств, либо поступило несколько таких заявлений, с документами, подтверждающими использование земельного участка, и договор купли-продажи не заключен, администрация в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю обязана выделить земельный участок, в счёт принадлежащих муниципальному образованию земельной доли или земельных долей, при условии не нарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.

Председатель Собрания депутатов

Бунинского сельсовета Солнцевского района

Н.Ю.Болотова

Глава Бунинского сельсовета

Солнцевского района

Г.В.Толмачева

Приложение № 1

к Положению о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей

Главе Бунинского сельсовета

Солнцевского района

Курской области

Заявитель: _____

(полное наименование юридического лица/
фамилия, имя, отчество физического лица)

Заявление о приобретении земельной доли

(адрес (место нахождения) юридического/физического лица, телефон)

(ОГРН, ИНН, дата государственной регистрации, серия и номер документа о внесении в ЕГРЮЛ/серия и номер паспорта,
кем и когда выдан)

на основании п. 4 ст. 12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», просит продать земельную долю из земель сельскохозяйственного назначения в количестве _____ гектар, площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____

Приложение:

Дата _____

Заявитель _____

(должность, Ф. И. О., подпись уполномоченного лица, ссылка на документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, действовать от имени лица (лиц), право на подписание данного заявления)

С содержанием «Положения о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей»

ознакомлен _____

Создан: 04.10.2021 08:03. Последнее изменение: 04.10.2021 08:03.

Количество просмотров: 481

