

## Перейти на версию для слабовидящих

### **РЕШЕНИЕ 24.04.2019 г. № 4/26 с.Бунино Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области**

#### **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ БУНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА**

#### **РЕШЕНИЕ**

**24.04.2019 г.**

**№ 4/26**

**с.Бунино**

#### **Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, ст.215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области Собрание депутатов Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов  
Бунинского сельсовета  
Солнцевского района

Н.Ю.Болотова

Глава Бунинского сельсовета  
Солнцевского района

Г.В.Толмачева

Приложение

к решению Собрания депутатов Бунинский сельсовета Солнцевского района Курской области  
от 24.04.2019 года № 4/26

**Положение**

## **о муниципальной казне муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области**

### **1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 125, 215

Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, нормативно-правовыми актами муниципального образования «Бунинский сельсовет» и определяет общие цели, задачи, порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования «Бунинский сельсовет» (далее - муниципальную казну).

1.2. Муниципальную казну составляют средства бюджета муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области и иное имущество, не закрепленное за муниципальными учреждениями Бунинский сельсовет Солнцевского района Курской области на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

Объекты муниципальной казны могут находиться как на территории муниципального образования, так и за его пределами.

1.3. Муниципальное образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну, в установленном законом порядке.

1.4. Формирование, учет, оформление, управление и распоряжение муниципальной казной осуществляют органы местного самоуправления Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами муниципального образования.

1.5. Финансирование всех необходимых мероприятий по содержанию, учету, эксплуатации, ремонту и охране входящего в состав муниципальной казны имущества осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области (далее местный бюджет), если иное не предусмотрено договорами о передаче его в пользование третьих лиц. Учет, содержание, эксплуатацию, ремонт и обслуживание (бремя содержания) объектов муниципальной казны осуществляет Администрация Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области (далее Администрация).

Доходы от использования муниципального имущества казны в полном объеме поступают в местный бюджет.

### **2. Состав муниципальной казны**

2.1. В состав муниципальной казны могут входить следующие объекты:

-муниципальный нежилой фонд (отдельно стоящие здания, строения, сооружения и помещения в них, нежилые помещения в жилых домах, нежилые пристроенные и встроенно-пристроенные помещения к жилым домам, объекты незавершенного строительства, транспортные, инженерные и иные сооружения);

-земельные участки и другие природные ресурсы (объекты), находящиеся в муниципальной собственности;

-автотранспорт, машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;

-имущество органов местного самоуправления Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области;

-средства местного бюджета, ценные бумаги, пакеты акций, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов, доли в договорах о совместной деятельности, ценные бумаги, иные активы кредитно-финансовой сферы, принадлежащие муниципальному образованию «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области;

-нематериальные активы, находящиеся в собственности муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области;

-объекты интеллектуальной собственности муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, в том числе исключительные права на них;

-иное движимое и недвижимое имущество, вошедшее в состав муниципальной собственности Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области по основаниям, не противоречащим законодательству;

-муниципальный жилищный фонд (жилые дома), муниципальная доля в жилых помещениях (квартиры, комнаты в квартирах), муниципальные общежития;

-и иное муниципальное имущество.

### **3.Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной**

3.1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются:

- создание и укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления;

- улучшение состояния имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Бунинского сельсовет» Солнцевского района Курской области;

- создание условий для эффективного использования муниципальной собственности в целях обеспечения жизнедеятельности муниципального образования «Бунинского сельсовет» Солнцевского района Курской области;

- создание условий для привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории муниципального образования «Бунинского сельсовет» Солнцевского района Курской области.

3.2. При управлении и распоряжении муниципальной казной решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения;
- контроль за сохранностью и использованием имущества, составляющего муниципальную казну по целевому назначению;
- регистрация права собственности и оценка имущества, составляющего муниципальную казну.

#### **4. Источники муниципальной казны**

4.1 Источниками образования муниципальной казны может быть:

- имущество, созданное за счет средств муниципальной казны (в том числе не завершенные строительством объекты, реконструируемые и завершенные строительством объекты) и приобретенное в муниципальную собственность на основании договоров купли-продажи и иных сделок об отчуждении имущества;
- имущество, переданное в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов и муниципальную собственность;
- имущество, переданное безвозмездно в собственность муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области юридическими и физическими лицами;
- имущество, изъятое в соответствии с действующим законодательством из хозяйственного ведения муниципальных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области;
- безхозное имущество, на которое приобретено право муниципальной собственности, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозными и поступившие в этой связи в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством;
- не востребованное имущество, оставшееся после муниципального предприятия или муниципального учреждения;
- имущество, созданное в результате участия муниципального образования «Бунинского сельсовет» Солнцевского района Курской области в деятельности хозяйственных обществ;
- имущество, поступившее в собственность муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области по не противоречащим закону иным основаниям.

#### **5. Порядок учета имущества муниципальной казны**

5.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

5.2. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения осуществляется путем внесения уполномоченным должностным лицом Администрации соответствующей информации в реестр муниципального имущества МО «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области (далее-реестр) о составе, адресе, балансовой и остаточной стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, технических характеристиках, а также сведений о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава муниципальной казны и его возврат в муниципальную казну.

Одновременно с включением сведений об объектах муниципальной казны в Реестр каждому из них присваивается индивидуальный (реестровый) номер.

5.3. Бремя содержания и риск случайной гибели имущества муниципальной казны несет пользователь, осуществляющий использование объектов муниципальной казны на основании соответствующего договора.

5.4. Основанием для включения и исключения имущества из состава объектов муниципальной казны являются решения Собрания депутатов МО «Бунинский сельсовет», решения суда, вступившие в законную силу, договоры купли-продажи, иные сделки, не противоречащие законодательству РФ.

5.5. Имущество, числящееся в Реестре муниципального имущества, передается в казну и изымается из нее на основании постановлений Администрации Бунинского сельсовета, изданных в пределах полномочий по управлению муниципальным имуществом.

#### **6. Включение в казну**

6.1. Включение в состав муниципальной казны объектов, приобретенных в муниципальную собственность, а также подлежащих включению в состав муниципальной казны в соответствии с настоящим Положением, осуществляется на основании Постановления Администрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области.

6.2. Основаниями для включения объектов в состав муниципальной казны являются правоустанавливающие документы на имущество.

Основаниями включения имущества в состав муниципальной казны также являются:

- изъятие из оперативного управления или хозяйственного ведения муниципального имущества;
- передача в муниципальную собственность сооружений, которые в соответствии с действующим законодательством не могут принадлежать лицу, в собственности которого они оказались;
- приобретение по давности владения;

- расторжение сделок приватизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- применение последствий недействительности сделок с недвижимым имуществом, относящимся к муниципальной казне;
- выкуп здания или сооружения, находящегося на земельном участке, выкупаемого для нужд муниципального образования;
- иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

## **7.Порядок распоряжения имуществом муниципальной казны**

7.1. Распоряжение объектами муниципальной казны осуществляются в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Собрания Депутатов Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области в пределах предоставленных полномочий.

7.2. Распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется следующими способами:

- предоставление в аренду;
- передача в безвозмездное временное пользование;
- передача в доверительное управление;
- предоставление бюджетного кредита;
- иными способами распоряжения объектами казны в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Доходы от использования объектов муниципальной казны в полном объеме и напрямую поступают в местный бюджет в порядке, установленном действующим законодательством.

## **8.Оценка имущества муниципальной казны**

8.1.В целях определения стоимости имущества муниципальной казны уполномоченное должностное лицо Администрации в порядке, установленном действующим законодательством, организует проведение его оценки, для осуществления которой привлекает соответствующих юридических и физических лиц.

8.2. Расходы по оценке стоимости имущества муниципальной казны осуществляется Администрацией за счет средств местного бюджета в установленном законом порядке.

## **9. Содержание и обслуживание объектов муниципальной казны**

9.1. Содержание, эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов муниципальной казны, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, включая жилищный фонд, осуществляет Администрация путем заключения договоров на эксплуатацию и обслуживание объектов муниципальной казны со специализированными организациями. Приоритетной формой заключения договоров на эксплуатацию и обслуживание объектов муниципальной собственности при наличии двух и более организаций, осуществляющих соответствующий вид деятельности, является конкурсный отбор кандидатов на выполнение соответствующих работ.

9.2. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на муниципальное образование «Бунинского сельсовет» Солнцевского района Курской области.

9.3. На срок передачи имущества, входящего в состав муниципальной казны, в пользование (владение и пользование, владение, пользование и распоряжение) обязанности по содержанию имущества и риск случайной гибели имущества подлежат закреплению за пользователем при заключении договора передачи имущества. Содержание недвижимого имущества муниципальной казны осуществляется путем поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности (в том числе защиты от посягательства третьих лиц).

## **10. Контроль за использованием и сохранностью объектов муниципальной казны**

10.1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну, осуществляет уполномоченное должностное лицо Администрации.

10.2. Контроль за исполнением установленного порядка управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, составляющими муниципальную казну, осуществляет Собрание Депутатов МО «Бунинский сельсовет».

10.3. Контроль за использованием средств местного бюджета осуществляется в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

Создан: 25.04.2019 08:00. Последнее изменение: 25.04.2019 08:00.

Количество просмотров: 1512