

РЕШЕНИЕ ____2020 г. № ПРОЕКТ с. Бунино О передаче муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование МКУК «Межпоселенческая библиотека Солнцевского района» Солнцевского района Курской области сроком на 1 год

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
БУНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

____2020 г.

№ ПРОЕКТ

с. Бунино

О передаче муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование МКУК «Межпоселенческая библиотека Солнцевского района» Солнцевского района Курской области сроком на 1 год

Рассмотрев заявление от 13.02.2020 г. № 7 муниципального казённого учреждения культуры «Межпоселенческая библиотека Солнцевского района» Солнцевского района Курской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами: от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Курской области от 23 августа 2016 г. № 57-ЗКО «О закреплении за сельскими поселениями Курской области отдельных вопросов местного значения», Уставом муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, в связи с нахождением Бунинской сельской библиотеки-филиала в здании КУК «Центральный сельский дом культуры», Собрание Депутатов муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области РЕШИЛО:

1. Администрации Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области в двухнедельный срок оформить договор безвозмездного пользования имуществом, указанным в пункте 1 настоящего решения.
2. Передать в безвозмездное пользование сроком на 1 год недвижимое имущество МКУК «Межпоселенческой библиотеки Солнцевского района» в соответствии с приложением №1 для размещения Афанасьевской сельской библиотеки – филиала.
3. Утвердить форму договора безвозмездного пользования имуществом в соответствии с приложением №1.
4. Решение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года..

Председатель Собрания депутатов

Бунинского сельсовета

Солнцевского района

Н.Ю. Болотова

Глава Бунинского сельсовета

Солнцевского района

Г.В.Толмачева

Приложение №1

к решению Собрания Депутатов Бунинского сельсовета

Солнцевского района Курской области

от ____2020 г. № ____

Договор

безвозмездного пользования недвижимым имуществом

с.Бунино

« ____ » _____20 г.

Муниципальное казённое учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека Солнцевского района» (далее МКУК «Солнцевская межпоселенческая библиотека») в лице директора Котовой Людмилы Васильевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с одной стороны и Администрация Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области в лице Главы Бунинского сельсовета Толмачевой Галины Васильевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» с другой стороны, заключили настоящий Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование часть здания (66 кв.м.) Афанасьевского СДК, расположенного по адресу: РФ, Курская область, Солнцевский район, с. Афанасьевка, ул. Школьная, д.2.

1.2. Имущество передается Ссудополучателю в безвозмездное пользование для размещения Афанасьевской сельской библиотеки – филиала.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога или спора, под арестом не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Имущество в пользование Ссудополучателю в удовлетворительном состоянии в течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом. Передача Имущества осуществляется путем фактического предоставления его Ссудополучателю и подписания Акта приема-передачи недвижимого имущества, предоставленного в безвозмездное пользование, отражающего состояние Имущества на момент его передачи Ссудополучателю. С момента подписания Акта он становится неотъемлемой частью настоящего Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом.

2.1.2. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Ссудополучателя за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором безвозмездного пользования недвижимым имуществом.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием и сохранностью Имущества.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, то есть в состоянии позволяющем использовать его с целью его передачи, указанной в п.1.2. настоящего Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

2.3.2. Обеспечивать сохранность Имущества, переданного ему в безвозмездное пользование, предпринимая все необходимые меры.

2.3.3. Соблюдать в передаваемом в безвозмездное пользование помещении требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил пожарной безопасности.

2.3.4. Нести все расходы по содержанию Имущества.

2.3.5. Не передавать Имущество в аренду, в безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.6. Оказывать содействие и помощь Ссудодателю при проведении проверок в соответствии с п.2.2.1 настоящего Договора;

2.3.7. В случае расторжения настоящего Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом передать Имущество Ссудодателю по Акту приема-передачи недвижимого имущества, предоставленного в безвозмездное пользование, в том же состоянии, что и на момент получения, с учетом амортизации и естественного износа, учитывая проведенные ремонты.

2.3.7. Работники Бунинского сельсовета не несут ответственности за материальные ценности принадлежащие библиотеке.

3. Срок пользования имуществом

3.1. Имущество предоставляется Ссудополучателю в безвозмездное пользование для размещения Бунинской сельской библиотеки-филиала сроком на 1 год. Действие договора будет автоматически пролонгировано, если Ссудодатель или Ссудополучатель (далее Стороны) не подадут заявление о расторжении настоящего Договора.

4. Расторжение и прекращение Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом

4.1. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом может быть расторгнут по соглашению Сторон.

4.2. Стороны уведомляют друг друга о расторжении Договора в соответствии с п.4.1 настоящего Договора, не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

4.3. Стороны вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях предусмотренных ГК РФ.

4.4. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом может быть расторгнут Сторонами или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, Договор между Сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему Договору.

5. Риск случайной гибели

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему Договору в безвозмездное пользование Имущества несет Ссудополучатель, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему Договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), обеспечив охрану и соблюдение требований пожарной безопасности.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение условий настоящего Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором безвозмездного пользования недвижимым имуществом, а при отсутствии указания на ответственность в Договоре безвозмездного пользования недвижимым имуществом – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего

Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в п.7.1 Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьёй, при условии соблюдения требований п.7.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьёй, длятся более трех месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до возврата Ссудополучателем Имуущества Ссудодателю.

8.2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в арбитражный суд.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

8.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.5. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения Имуущества являются его собственностью. Стоимость неотделимых улучшений Имуущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

8.6. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Администрация Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области 306114 Курская область Солнцевский район с. Бунино, ул. Центральная, д.35	МКУК «Солнцевская межпоселенческая библиотека». 306120 Курская область, Солнцевский район, п. Солнцево, ул. Первомайская, д. 82. ИНН/КПП: 4622003332 / 462201001 ОГРН: 1024600662162 ОКВЭД: 92.51 ОКПО: 21833000 р/с 40204810600000000905 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001 л/с 03443028220,
Глава Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области	
_____ Г.В. Толмачева	_____ Л.В. Котова
М.П 20 ____ г.	МП

Приложение №2

к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом

от «__» _____ 2019г. №__

**АКТ
приема-передачи недвижимого имущества,
предоставленного в безвозмездное пользование**

с.Бунино

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное казённое учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека Солнцевского района» (далее МКУК «Солнцевская межпоселенческая библиотека») в лице директора Котовой Людмилы Васильевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с одной стороны и Администрация Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области в лице Главы Бунинского сельсовета Толмачевой Галины Васильевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» с другой стороны, заключили настоящий Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом о нижеследующем.

по договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом от "___" _____ 20__ г., заключенному между Ссудодателем и Ссудополучателем, Ссудодатель передал в безвозмездное пользование Ссудополучателю часть здания (50 кв.м.) Бунинского ЦСДК, расположенного по адресу: РФ, Курская область, Солнцевский район, с. Бунино, ул. Центральная, д.39., для организации библиотечно-информационного обслуживания населения в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

Техническое состояние передаваемого помещения соответствует требованиям его эксплуатации.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: Администрация Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области. 306114, Курская область Солнцевский район с. Бунино, ул. Центральная, д. 35,

Ссудополучатель: МКУК «Солнцевская межпоселенческая библиотека». 306120 Курская область, Солнцевский район, п. Солнцево, ул. Первомайская, д. 82., ИНН/КПП: 4622003332 / 462201001, ОГРН 1024600662162, ОКВЭД 92.51, ОКПО 21833000, л/с 03443028220 УФК по Курской области, р/с 40204810600000000905 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

_____/Г.В.Толмачева

_____/Л.В. Котова

М.П.

М.П.

Создан: 27.02.2020 08:25. Последнее изменение: 27.02.2020 08:25.

Количество просмотров: 848

© 2009-2023 Областное государственное унитарное предприятие
«Информационный центр «Регион-Курск»
Администрация сайта: (4712) 39-51-52, 39-51-53

305002, г. Курск, ул. М.Горького, 65 А-3, офис 7
E-mail: icrk@mail.ru