

[Перейти на версию для слабовидящих](#)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.09. 2018 г. № 51 с. Бунино Об утверждении Устава
территориального общественного самоуправления «Афанасьевский »**

п

**АДМИНИСТРАЦИЯ БУНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 12.09. 2018 г. № 51
с. Бунино**

**Об утверждении Устава территориального
общественного самоуправления «Афанасьевский »**

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Устав территориального общественного самоуправления « Афанасьевский ».
2. Опубликовать постановление на сайте администрации Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бунинского сельсовета
Солнцевского района

Г.В.Толмачева

Приложение

к постановлению Администрации
района Курской области
от « 12 » сентября 2018г № 51

Бунинского сельсовета Солнцевского

Зарегистрирован Администрацией
Бунинского сельсовета
Солнцевского района

Принят собранием жителей

_____ д.Афанасьевка

Реестровый N _____

от «__» _____ Г.

«__» _____ Г.

ТИПОВОЙ УСТАВ ТОС

без права юридического лица

(квартирный, уличный, домовый комитет)

ТОС « Афанасьевский»

Бунинский сельсовет Солнцевского района

1. Общие положения

1.1. ТОС "Бунинский сельсовет Солнцевского района" является органом территориального общественного самоуправления без права юридического лица жителей домов с 1-153 по ул. Афанасьевская, с 5-12 ул. Школьная, с 1-9 пер. Дальний, с 1-12 ул. Центральная, с 1-3 пер. Весенний, с 2-11 пер. Афанасьевский, Бунинского сельсовета Солнцевского района, созданным по месту жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив в вопросах местного значения.

1.2. Правовую основу деятельности ТОС Бунинского сельсовета Солнцевского района составляют: Конституция Российской Федерации, федеральное законодательство, Устав Бунинского сельсовета Солнцевского района, Положение о территориальном общественном самоуправлении в Бунинском сельсовете Солнцевского района, настоящий Устав.

1.3. Деятельность ТОС «Бунинского сельсовета Солнцевского района» осуществляется на принципах законности, добровольности, защиты прав и законных интересов граждан; гласности и учета общественного мнения, выборности и подконтрольности органов ТОС населению соответствующей территории; самостоятельности и ответственности в принятии и реализации собственных решений, свободы выбора формы осуществления ТОС, широкого участия населения в выработке и принятии решений по вопросам, затрагивающим их интересы, сочетания интересов населения соответствующей территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, и интересов всего населения Бунинского сельсовета Солнцевского района, учета исторических и иных местных традиций.

1.4. Настоящий Устав принят на общем собрании жителей улиц: Афанасьевская, Школьная, Центральная.

2. Границы территории деятельности

ТОС «Афанасьевский»

Бунинского сельсовета Солнцевского района

2.1. В соответствии с решением собрания депутатов от «16» ноября 2017 года № 14/40 «Об установлении границ территорий осуществления территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области». ТОС осуществляет свою деятельность в следующих границах:

село Афанасьевка.

3. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС

3.1. ТОС создается с целью привлечения жителей к решению вопросов жизнедеятельности территории, на которой осуществляется ТОС.

3.2. Для достижения целей ТОС призвано решить следующие задачи:

реализация программы развития территории, направленной на удовлетворение потребностей жителей территории;

соблюдение прав и законных интересов жителей территории при осуществлении ими общественного самоуправления, оказание поддержки их деятельности;

участие в деятельности органов городского самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы территории как субъекта ТОС и ее жителей.

3.3. Формы осуществления ТОС:

проведение собраний (конференций) граждан;

собрание граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших 16-летнего возраста; собрание может быть проведено в форме заочного голосования;

конференция граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочной, если в ней принимают участие не менее 2/3 избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших 16-летнего возраста;

создание органов ТОС.

3.4. Основными направлениями деятельности ТОС являются решения местных вопросов, затрагивающих интересы жителей территории, обеспечивающих осуществление собственных инициатив в вопросах муниципального значения.

Органы ТОС осуществляют деятельность по следующим направлениям:

защита прав и интересов граждан, проживающих в границах ТОС, в органах государственной власти Курской области и местного самоуправления Бунинского сельсовета Солнцевского района;

организация акций милосердия и благотворительности, содействие органам государственной власти Курской области и местного самоуправления Бунинского сельсовета Солнцевского района, благотворительным фондам, гражданам и их объединениям в проведении таких акций;

содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;

содействие в проведении культурных, спортивных, лечебно-оздоровительных и других мероприятий;

работа с детьми и подростками по месту их жительства;

защита интересов жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих органах местного самоуправления Бунинского сельсовета Солнцевского района;

содействие органам санитарного, эпидемиологического контроля;

общественный контроль за качеством уборки территории, вывозом мусора, за работой диспетчерской службы по эксплуатации домовладений и устранению аварийных ситуаций;

содействие организациям, осуществляющим управление многоквартирным домом, в осуществлении мероприятий, направленных на снижение потерь тепловой, электрической энергии, газа, воды в жилищном хозяйстве;

содействие нанимателям и собственникам жилых помещений в осуществлении контроля за выполнением жилищно-эксплуатационными и управляющими организациями их обязательств по договорам социального найма или управления;

информирование граждан, проживающих в пределах ТОС, о решениях органов государственной власти Российской Федерации и Курской области, органов местного самоуправления Бунинского сельсовета Солнцевского района и должностных лиц местного самоуправления Бунинского сельсовета Солнцевского района, затрагивающих интересы жителей города;

участие в разработке и реализации комплексных программ развития, направленных на сохранение, возрождение и приумножение природного и культурного наследия Бунинского сельсовета Солнцевского района;

содействие депутатам Курской областной Думы и депутатам Бунинского сельсовета Солнцевского района в проведении встреч с избирателями;

содействие лицам, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с действующим законодательством;

иная деятельность по вопросам местного значения в соответствии с действующим законодательством и Уставом Бунинского сельсовета Солнцевского района.

4. Порядок формирования, прекращения полномочий, права

и обязанности, срок полномочий органов ТОС

Высшим органом управления ТОС является общее собрание (конференция) граждан.

4.1. Для организации и непосредственной реализации функций ТОС собрание (конференция) граждан избирает органы ТОС (комитет, совет, иные органы), подотчетные собранию (конференции).

4.2. Комитет (совет) избирается собранием (конференцией) сроком на 3 года в количестве 5 человек.

4.3. Комитет (совет) самостоятельно планирует свою работу, определяет периодичность заседаний, порядок их проведения, распределяет обязанности между членами органа ТОС, определяет круг вопросов, решения по которым председатель может принимать самостоятельно.

4.4. В случае необходимости комитет (совет) образует комиссии.

В соответствии со структурой комитета (совета), принятой на собрании жителей, члены комитета (совета) из своего состава избирают председателя, заместителя и секретаря комитета (совета).

По решению общего собрания председатель домового комитета (совета) может быть избран из числа избранных членов комитета (совета) непосредственно на собрании.

4.5. Председатель комитета (совета) может осуществлять следующие полномочия:

представлять интересы граждан, проживающих в границах ТОС, в отношениях с органами государственной власти Курской области и органами местного самоуправления Бунинского сельсовета Солнцевского района, общественными объединениями и организациями всех организационно-правовых форм, присутствовать на заседаниях органов местного самоуправления Бунинского сельсовета Солнцевского района при рассмотрении вопросов, затрагивающих интересы граждан, проживающих в границах ТОС, связанных с осуществлением ТОС;

организовывать деятельность органов ТОС и проводить его заседания;

осуществлять подготовку и проведение собраний (конференций) граждан;

обеспечивать исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан;

подписывать решения, протоколы заседаний и другие документы органов ТОС;

решать иные вопросы, порученные органу ТОС собранием (конференцией) граждан.

4.6. Секретарь органа ТОС ведет протоколы заседаний органа, собраний, конференций жителей, делопроизводство, осуществляет учет и сохранность документов.

4.7. В случае невозможности исполнения обязанностей председателем комитета (совета) в связи с болезнью, переменой места жительства, а также в случае добровольного сложения полномочий, комитет (совет) вправе провести досрочные выборы председателя.

Полномочия председателя прекращаются с прекращением полномочий соответствующего состава комитета (совета).

4.8. Заседания комитета (совета) являются открытыми и правомочны при наличии более половины его состава. Все вопросы решаются простым большинством голосов членов комитета (совета), присутствующих на заседании.

4.9. В заседаниях органов ТОС могут принимать участие с правом совещательного голоса представители жилищно-эксплуатационных предприятий, выборные должностные лица, представители общественных объединений.

4.10. Комитет (совет) в своей деятельности подотчетен и подконтролен общему собранию жителей. Отчет о работе комитета (совета) о своей деятельности заслушивается на общем собрании жителей не реже 1 раза в год.

4.11. По решению общего собрания жителей орган ТОС может быть досрочно переизбран (полностью или частично). Избрание новых членов производится в порядке, предусмотренном Положением о ТОС в Бунинском сельсовете Солнцевского района.

4.12. Комитет (совет) имеет право:

созывать по мере необходимости общее собрание жителей для решения вопросов, отнесенных к его ведению;

осуществлять общественный контроль за правильной эксплуатацией жилого фонда, за качеством уборки территории, вывозом мусора;

участвовать в приемке работ, произведенных в доме;

защищать интересы жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах местной администрации;

кооперировать по решению общего собрания добровольные взносы населения на уставные цели;

обращаться по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории, в органы и к должностным лицам местных органов власти;

ходатайствовать перед органами местного самоуправления о материальном поощрении наиболее активных своих членов;

рассматривать в пределах своих полномочий индивидуальные и коллективные обращения граждан, вести прием населения;

выдавать справки, удостоверяющие состав семьи, факт проживания по данному адресу, наличие сада, огорода, колодца и т.д.

4.13. Комитет (совет) обязан:

соблюдать законодательство Российской Федерации, Курской области, решения, постановления и распоряжения органов местного самоуправления;

допускать представителей органов местного самоуправления Бунинского сельсовета Солнцевского района, исполнительной государственной власти Курской области на проводимые мероприятия;

не реже одного раза в год информировать жителей о своей деятельности и расходовании кооперированных средств;

организовывать выполнение решений собраний жителей дома.

5. Порядок принятия решений

5.1. Решение собрания (конференции) по организации ТОС принимается открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на собрании (конференции) или может быть принято без проведения собрания путем проведения заочного голосования - передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания (конференции) граждан, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование.

В решении по вопросам, поставленным на заочное голосование, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) паспортные данные;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

5.2. В рамках своей компетенции собрание граждан (конференция граждан) принимает решения.

Решение собрания граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих жителей.

Решение конференции граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих делегатов.

6. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами

6.1. Территориальное общественное самоуправление может иметь в собственности денежные средства, здания, оборудование, инвентарь и иное имущество, необходимое для обеспечения его уставной деятельности.

6.2. Источниками формирования имущества территориального общественного самоуправления в денежной и иных формах являются:

добровольные имущественные взносы и пожертвования граждан или юридических лиц;

средства бюджета Бунинского сельсовета Солнцевского района, выделяемые органами местного самоуправления Бунинского сельсовета Солнцевского района в соответствии с договорами для реализации социальных программ в целях осуществления инициатив по вопросам местного значения;

другие, не запрещенные законом поступления.

7. Контрольно-ревизионная комиссия

7.1. Контрольно-ревизионная комиссия избирается собранием (конференцией) граждан сроком на ____ года.

7.2. Контрольно-ревизионная комиссия создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности комитета (совета) и действует на основании Положения, утвержденного собранием (конференцией) граждан.

7.3. Контрольно-ревизионная комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности комитета (совета) по поручению собрания (конференции) граждан или по собственной инициативе, но не реже одного раза в год.

7.4. Результаты проверок утверждаются собранием (конференцией) граждан и доводятся до сведения населения, проживающего на соответствующей территории.

8. Порядок прекращения осуществления ТОС

8.1. Деятельность органа ТОС прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном в [Положении](#) о территориальном общественном самоуправлении в Бунинском сельсовете Солнцевского района.

8.2. Деятельность ТОС, не являющегося юридическим лицом, прекращается на основании решения собрания (конференции) граждан, в случае прекращения деятельности ТОС, являющегося юридическим лицом, - на основании свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

8.3. Органы ТОС обязаны письменно проинформировать Администрацию Бунинского сельсовета Солнцевского района о прекращении деятельности ТОС.

Создан: 02.10.2018 07:48. Последнее изменение: 02.10.2018 07:48.

Количество просмотров: 2154

© 2009-2023 Областное государственное унитарное
предприятие «Информационный центр «Регион-Курск»
Администрация сайта: (4712) 39-51-52, 39-51-53

305002, г. Курск, ул. М.Горького, 65 А-3, офис 7
E-mail: icrk@mail.ru