

Перейти на версию для слабовидящих

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 24.04.2017 г. № 37 с.Бунино О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области от 09.04.2015 года № 33 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области, без проведения торгов»

АДМИНИСТРАЦИЯ БУНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2017 г.

№ 37

с.Бунино

О внесении изменений и дополнений в постановление

Администрации Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области от 09.04.2015 года № 33 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области, без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 336-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 01.05.2016 № 119 «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2016 № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», протестом прокуратуры Солнцевского района Курской области от 07.04.2017 г. № 04-01-2017 г. на постановление администрации Бунинского сельсовета Солнцевского района от 09.04.2015 года № 15 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области, без проведения торгов» Администрация Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Пункт 2 раздела I «Общие положения» Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области, без проведения торгов, изложить в новой редакции:

«1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено [подпунктами 2 и 4](#) настоящего пункта;

1.1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

4) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

5) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

6) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](#) настоящего Кодекса;

7) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](#) настоящего Кодекса;

8) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

9) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

10) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](#) настоящего Кодекса;

11) земельных участков гражданам в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"».

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области в сети Интернет.

3. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бунинского сельсовета
Солнцевского района

Г.В. Толмачева

Создан: 28.04.2017 08:15. Последнее изменение: 28.04.2017 08:15.

Количество просмотров: 2229

© 2009-2023 Областное государственное унитарное
предприятие «Информационный центр «Регион-Курск»
Администрация сайта: (4712) 39-51-52, 39-51-53

305002, г. Курск, ул. М. Горького, 65 А-3, офис 7
E-mail: icrk@mail.ru