

Перейти на версию для слабовидящих

РЕШЕНИЕ 21.02.2017 г. № 3/3 О передаче муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование Товариществу собственников недвижимости «Водоснабжение Солнцевского района» на неопределенный срок

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ БУНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

21.02.2017 г.

№ 3/3

О передаче муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование Товариществу собственников недвижимости «Водоснабжение Солнцевского района» на неопределенный срок

Рассмотрев заявление Товарищества собственников недвижимости «Водоснабжение Солнцевского района», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, Собрание депутатов муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области РЕШИЛО:

1. Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок недвижимое имущество Товариществу собственников недвижимости «Водоснабжение Солнцевского района» в соответствии с приложением № 1 для обеспечения членов товарищества собственников объектов недвижимости водой.
2. Утвердить форму договора безвозмездного пользования имуществом в соответствии с приложением №2.
3. Администрации Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области в двухнедельный срок оформить договор безвозмездного пользования имуществом, указанным в пункте 1 настоящего решения.
4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Бунинского сельсовета
Солнцевского района

С.А. Никулина

Приложение №1
к решению Собрания депутатов Бунинского сельсовета
Солнцевского района Курской области
от 21.02.2017г. №3/3

Перечень недвижимого имущества передаваемого в безвозмездное пользование Товариществу собственников недвижимости «Водоснабжение Солнцевского района»

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Общая пл протяженно этажность
1						

Приложение №2

к решению Собрании депутатов Бунинского сельсовета
Солнцевского района Курской области
от 21.02.2017г. №3/3

Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом

Курская область Солнцевский район
с. Бунино

«__» _____ 2017г.

Администрация Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области, в лице Главы муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области Толмачевой Галины Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Товарищество собственников недвижимости «Водоснабжение Солнцевского района», в лице Председателя Правления Товарищества Познахирева Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель на основании решения Собрании Депутатов муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области от _____ 2017г. передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество – в соответствии с приложением №1 к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом (далее - недвижимое имущество), и обязуется вернуть недвижимое имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора в безвозмездное пользование передаётся недвижимое имущество, предназначенное для обеспечения членов товарищества собственников объектов недвижимости водой.

1.3. Все расходы по содержанию недвижимого имущества несет Ссудополучатель.

2. Срок договора безвозмездного пользования

2.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ 2017г. и действует бессрочно.

2.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

3. Порядок передачи недвижимого имущества

3.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю недвижимое имущество, а Ссудополучатель принять его в течение трех дней с даты подписания настоящего договора.

3.2. Недвижимое имущество передается Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, по акту приема-передачи, подписание которого свидетельствует о передаче недвижимого имущества в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

4. Обязательства сторон

4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.1. Сообщить Ссудополучателю о всех недостатках недвижимого имущества, если таковые имеются.

4.1.2. По требованию Ссудополучателя устранить за свой счет обнаруженные недостатки либо возместить Ссудополучателю понесенные им расходы по устранению обнаруженных недостатков недвижимого имущества.

4.1.3. Передать Ссудополучателю эксплуатационную и исполнительно-техническую документацию одновременно с передачей недвижимого имущества.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

- 4.2.1. Пользоваться недвижимым имуществом в соответствии условиями настоящего договора и его целевым назначением.
- 4.2.2. Эксплуатировать недвижимое имущество в соответствии с установленными нормами и правилами эксплуатации, в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами.
- 4.2.3. Поддерживать недвижимое имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта.
- 4.2.4. Не проводить реконструкцию недвижимого имущества, переоборудование и другие капитальные ремонтные работы без письменного согласия Ссудодателя.
- 4.2.5. В случае необходимости обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий договора и требований законодательства.
- 4.2.6. Не передавать недвижимое имущество в пользование третьим лицам.
- 4.2.7. После истечения срока действия настоящего договора или его прекращения по иным основаниям возвратить полученное недвижимое имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим [законодательством](#) Российской Федерации.
- 5.2. Ссудодатель несет ответственность за недостатки недвижимого имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.
- 5.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все вносимые в настоящий договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями к договору.
- 6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным [гражданским законодательством](#) РФ.

7. Порядок разрешения споров

- 7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 7.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим [законодательством](#) Российской Федерации.

8. Заключительные положения

- 8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 8.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 8.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.
Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем почтовой, факсимильной связи.
Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.
- 8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
[должность, подпись, инициалы, фамилия] М. П.	[должность, подпись, инициалы, фамилия] М. П.

Приложение №1

к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом

от «__» _____ 2017г. №__

Перечень недвижимого имущества передаваемого в безвозмездное пользование Товариществу собственников недвижимости «Водоснабжение Солнцевского района»

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Год ввода	Балансовая (руб.)	стоимость	Остаточная (руб.)	стоимость
1							

Приложение №2

к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом

от «__» _____ 2017г. №__

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Курская область Солнцевский район

с. Бунино

«__» _____ 2017г.

Администрация Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области, в лице Главы муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области Толмачевой Галины Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Товарищество собственников недвижимости «Водоснабжение Солнцевского района», в лице Председателя Правления Товарищества Познахирева Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом от ____ _____ 2017г., (далее - Договор) передал, а Ссудополучатель принял недвижимое имущество в соответствии с приложением.
2. В соответствии с настоящим актом Ссудодатель передал в пользование Ссудополучателю указанное Имущество в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.
3. Ссудополучатель принял от Ссудодателя указанное Имущество в таком виде, как оно есть на день подписания настоящего акта.

4. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах для передачи каждой из сторон указанного Договора.

Ссудодатель	Ссудополучатель
[должность, подпись, инициалы, фамилия] М. П.	[должность, подпись, инициалы, фамилия] М. П.

Приложение №

Перечень недвижимого имущества передаваемого в безвозмездное пользование Товариществу собственников недвижимости «Водоснабжение Солнцевского района»

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	стоимость
1						

Создан: 01.03.2017 08:06. Последнее изменение: 01.03.2017 08:06.

Количество просмотров: 2124

© 2009-2023 Областное государственное унитарное предприятие «Информационный центр «Регион-Курск»
Администрация сайта: (4712) 39-51-52, 39-51-53

305002, г. Курск, ул. М.Горького, 65 А-3, офис 7
E-mail: icrk@mail.ru