

Перейти на версию для слабовидящих

РЕШЕНИЕ 31.05. 2016 г. № 25/6 Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в Бунинском сельсовете Солнцевского района Курской области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ БУНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

31.05. 2016 г.

№ 25/6

Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в Бунинском сельсовете Солнцевского района Курской области

В соответствии с федеральными законами от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, Собрание депутатов Бунинского сельсовета Солнцевского района

РЕШИЛО:

1. Утвердить [Положение](#) о муниципально-частном партнерстве в Бунинском сельсовете Солнцевского района (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте администрации Бунинского сельсовета Солнцевского района.

Председатель Собрания депутатов

Бунинского сельсовета

_____ Н.Ю. Болотова

Глава Бунинского сельсовета

Солнцевского района

_____ Г.В. Толмачева

Утверждено

решением Собрания депутатов

Бунинского сельсовета

от 31.05. 2016 г. № 25/6

Положение

о муниципально-частном партнерстве

в Бунинском сельсовете Солнцевского района Курской области

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципально-частном партнерстве в Бунинском сельсовете Солнцевского района Курской области (далее - Положение) устанавливает порядок и условия участия Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области (далее – Бунинский сельсовет) в инфраструктурных проектах муниципально-частного партнерства в соответствии с действующим законодательством.

2. Цели и задачи муниципально-частного партнерства

2.1. Целью муниципально-частного партнерства является:

2.1.1. Создание правовых условий для привлечения инвестиций в экономику Бунинского сельсовета для реализации социально значимых проектов;

2.1.2. Объединение муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические, для развития экономики и социальной сферы Бунинского сельсовета;

2.1.3. Повышение качества продукции (товаров, работ, услуг) на территории Бунинского сельсовета с использованием объектов общественной инфраструктуры;

2.1.4. Обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально-частного партнерства.

2.2. Задачами муниципально-частного партнерства являются:

2.2.1. Привлечение средств внебюджетных источников в создание, реконструкцию или эксплуатацию объектов общественной инфраструктуры муниципальной собственности;

2.2.2. Повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;

2.2.3. Эффективное использование средств бюджета Бунинского сельсовета;

2.2.4. Сохранение рабочих мест и повышение уровня занятости населения Бунинского сельсовета;

2.2.5. Содействие в привлечении и внедрении инноваций на территории Бунинского сельсовета.

3. Основные понятия

3.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

3.1.1. Муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Бунинского сельсовета с частным партнером, по реализации проектов по созданию (реконструкции) и (или) техническому обслуживанию и (или) эксплуатации объектов общественной инфраструктуры и (или) предоставлению услуг с их использованием и реализуемых на основе разделения полномочий, рисков и ответственности Бунинского сельсовета и частного партнера на условиях и в отношении имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области, осуществляемое путем заключения и исполнения соглашения;

3.1.2. Соглашение о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение) – гражданско-правовой договор, заключаемый между Бунинским сельсоветом, в лице администрации Бунинского сельсовета, и частным партнером, направленный на осуществление деятельности на основе муниципально-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением и в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области, осуществляемое путем заключения и исполнения соглашения;

3.1.3. Концессионное соглашение - это договор, в силу которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество (объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности на срок, установленный этим соглашением (далее – концессионное соглашение);

3.1.4. Частный партнер - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, объединение юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющие деятельность на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3.1.5. Стороны соглашения (участники муниципально-частного партнерства) –Бунинский сельсовет и частный партнер, партнеры, участвующие в соглашении;

3.1.6. Общественная инфраструктура (далее - инфраструктура) - объекты, взаимосвязанные комплексы и системы объектов инфраструктуры, предназначенные для обеспечения благоприятных условий для жизнедеятельности населения, повышения его качества жизни и содействия экономическому развитию территории;

3.1.7. Объект соглашения - входящее в состав общественной инфраструктуры движимое и (или) недвижимое имущество, создаваемое, реконструируемое и (или) эксплуатируемое в соответствии с соглашением;

3.1.8. Создание объекта соглашения - комплекс мероприятий, включающий в себя строительство (в отношении объектов капитального строительства) и (или) формирование, комплектацию, в том числе оснащение оборудованием, и иные мероприятия (в отношении иных объектов соглашения);

3.1.9. Создание объекта соглашения - комплекс мероприятий, включающий в себя строительство (в отношении объектов капитального строительства) и (или) формирование, комплектацию, в том числе оснащение оборудованием, и иные мероприятия (в отношении иных объектов соглашения);

3.1.10. Реконструкция объекта соглашения - комплекс работ по переустройству объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, площади, показателей производственной мощности и качества инженерно-технического обеспечения, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

3.1.11. Эксплуатация - использование объекта соглашения, включая его техническое обслуживание, в соответствии с его целевым назначением, в том числе в целях производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг.

4. Принципы муниципально-частного партнерства

4.1. Муниципально-частное партнерство основывается на принципах:

4.1.1. Законности;

4.1.2. Соблюдения прав и законных интересов всех участников муниципально-частного партнерства и населения Бунинского сельсовета;

4.1.3. Взаимовыгодного и добросовестного сотрудничества сторон соглашений;

4.1.4. Договорной основы взаимоотношений с распределением обязательств, ответственности и рисков сторон соглашений;

4.1.5. Открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально-частного партнерства;

4.1.6. Приоритетности исполнения обязательств, принятых на себя сторонами соглашения;

4.1.7. Эффективного использования муниципального имущества;

4.1.8. Обеспечения равных условий доступа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к участию в муниципально-частном партнерстве.

4.1.9. Общественной значимости проектов муниципально-частного партнерства.

5. Участие Бунинского сельсовета в муниципально-частном партнерстве

5.1. Участие Бунинского сельсовета в муниципально-частном партнерстве осуществляется путем:

5.1.1. Заключения соглашений в соответствии с настоящим Положением;

5.1.2. Заключения концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законодательством;

5.1.3. Использования иных форм, не противоречащих законодательству Российской Федерации, Курской области и муниципальным нормативно – правовым актам.

5.2. Бунинский сельсовет вправе участвовать в реализации межмуниципальных проектов в рамках муниципально-частного партнерства.

6. Объекты соглашения

6.1. Объектами соглашений могут быть:

6.1.1. Объекты транспортной инфраструктуры и автомобильного транспорта;

6.1.2. Объекты коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты электро- и газоснабжения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

6.1.3. Объекты обеспечения охраны окружающей среды, экологической безопасности, управления природными ресурсами и их использование;

6.1.4. Объекты связи и телекоммуникаций;

6.1.5. Объекты социальной инфраструктуры, в том числе объекты образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, бытового обслуживания, туризма, физической культуры и спорта, досуга и рекреации, иных социально значимых объектов обслуживания населения, объекты незавершенного строительства, строительство которых законсервировано или приостановлено;

6.1.6. Объекты, используемые для сельскохозяйственного производства;

6.1.7. Объекты производственной и инновационной инфраструктуры, в том числе для обеспечения производственных площадок, техно- и индустриальных парков, иных объектов, зон и территорий необходимой инфраструктурой;

6.1.8. Иные объекты, предназначенные для решения вопросов местного значения и представляющие особую значимость для социально-экономического развития Бунинского сельсовета.

7. Права собственности на объекты соглашений

7.1. Права собственности на объекты соглашений подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В рамках муниципально-частного партнерства в соответствии с соглашениями устанавливается:

7.2.1. Муниципальная собственность на объекты соглашений;

7.2.2. Частная собственность на объекты соглашений в сроки, установленные соглашением;

7.2.3. Долевая собственность на объекты соглашений в сроки, установленные соглашением.

8. Формы участия Бунинского сельсовета в муниципально-частном партнерстве

8.1. Участие Бунинского сельсовета в муниципально-частном партнерстве осуществляется в следующих формах:

8.1.1. Имущественное участие;

8.1.2. Финансовое участие.

8.2. Способы имущественного участия:

8.2.1. Предоставление частному партнеру в аренду земельных участков, необходимых для реализации проектов в рамках муниципально-частного партнерства, в соответствии с действующим законодательством;

8.2.2. Предоставление частному партнеру иного недвижимого и (или) движимого имущества, необходимого для реализации проектов в рамках муниципально-частного партнерства, в соответствии с действующим законодательством;

8.2.3. Предоставление частному партнеру прав на объекты интеллектуальной собственности, иных имущественных и неимущественных прав, находящихся в муниципальной собственности Бунинского сельсовета, для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, на условиях, определенных в соглашении;

8.2.4. Предоставление частному партнеру права владения и пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бунинского сельсовета, на условиях концессионных соглашений;

8.2.5. В иных формах, не противоречащих законодательству Российской Федерации, Курской области и муниципальным правовым актам.

8.3. Способы финансового участия:

8.3.1. Осуществление бюджетных инвестиций из бюджета Бунинского сельсовета в объекты капитального строительства, включая финансирование разработки проектной документации на объекты капитального строительства, а также финансирование работ по подготовке территорий строительства, включая выкуп земельных участков;

8.3.2. Участие в уставных капиталах юридических лиц в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

8.3.3. Предоставление бюджетных ассигнований из бюджета Бунинского сельсовета частным партнерам в соответствии со [статьей 69](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, являющимся стороной соглашения, в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, работ, услуг, предусмотренных соглашением;

8.3.4. Предоставление Бунинским сельсоветом частному партнеру налоговых льгот и (или) изменение сроков уплаты налогов частным партнерам в порядке и на условиях, установленных законодательством о налогах и сборах, и в случае, если предоставление налоговых льгот и (или) изменение сроков уплаты налогов частным партнером предусмотрено муниципальными правовыми актами;

8.3.5. Предоставление Бунинским сельсоветом муниципальных гарантий в соответствии со [статьей 115](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, обеспечивающих надлежащее исполнение Бунинским сельсоветом, частным партнером обязательств, необходимых для реализации проекта в рамках муниципально-частного партнерства либо обеспечивающих возмещение ущерба, образовавшегося при наступлении гарантийного случая некоммерческого характера;

8.3.6. Выкуп результатов деятельности частного партнера или софинансирование деятельности партнера в соответствии со [статьями 69, 69.1](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации из средств бюджета Бунинского сельсовета, связанных с выполнением частным партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг, согласно условиям соглашения;

8.3.7. Выкуп результатов деятельности частного партнера, связанных с обеспечением минимального дохода от деятельности частного партнера по эксплуатации объекта соглашения, в соответствии со [статьями 69, 69.1](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

8.4. Бюджетные инвестиции, планируемые к предоставлению юридическим лицам, утверждаются решением о бюджете Бунинского сельсовета путем включения в решение о бюджете текстовой статьи с указанием юридического лица, объема и цели выделенных бюджетных ассигнований.

Расходные обязательства по соглашениям могут приниматься в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Бунинского сельсовета до 2025 года.

8.5. В рамках соглашения может использоваться одна либо несколько форм участия Бунинского сельсовета в муниципально-частном партнерстве.

8.6. Участие Бунинского сельсовета в муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим Положением, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

9. Условия участия Бунинского сельсовета в муниципально-частном партнерстве

9.1. Участие Бунинского сельсовета в муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим Положением, осуществляется при обязательном согласовании в соглашениях следующих условий:

объект соглашения;

права и обязанности сторон соглашения;

право собственности на объект соглашения, распределение долей сторон соглашения в праве собственности на объект соглашения, условия и момент возникновения такого права;

порядок и этапы выполнения соглашения сторонами соглашения;

срок действия соглашения и (или) порядок его определения;

порядок расчетов между сторонами соглашения;

разделение ответственности и рисков между сторонами соглашения;

порядок предоставления сторонами финансирования для целей осуществления инвестиций и исполнения иных обязательств сторон финансового характера в рамках муниципально-частного партнерства, в том числе в связи с нарушением или расторжением соглашения;

перечень находящихся в муниципальной собственности Бунинского сельсовета земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а также прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;

порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, прав Бунинского сельсовета;

порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;

способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;

случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения;

ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения.

9.2. В соглашении также могут быть согласованы иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, Курской области, настоящему Положению.

10. Заключение соглашения об участии городского округа в муниципально-частном партнерстве

10.1. Решение о заключении соглашения принимается администрацией Бунинского сельсовета по результатам проведения конкурса.

10.2. Положение о конкурсе на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве, требования к конкурсной документации, к участникам конкурса и условиям его проведения утверждаются постановлением администрации Бунинского сельсовета в соответствии с Федеральным [законом](#) «О защите конкуренции».

10.3. Сообщение о заключении соглашения о партнерстве подлежит опубликованию в газете «За честь хлебороба», а также на официальном сайте администрации Бунинского сельсовета в сети Интернет в порядке и сроки, установленные администрацией Бунинского сельсовета.

Создан: 01.06.2016 08:18. Последнее изменение: 01.06.2016 08:18.

Количество просмотров: 2221

© 2009-2023 Областное государственное унитарное предприятие «Информационный центр «Регион-Курск» 305002, г. Курск, ул. М.Горького, 65 А-3, офис 7
Администрация сайта: (4712) 39-51-52, 39-51-53 E-mail: icrk@mail.ru