

**Администрация Бунинского сельсовета**

**Солнцевского района Курской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22.03.2024 г № 9**

**с.Бунино**

**О внесении изменений и дополнений в постановление №76 от 17.10.2019 г. «Об утверждении Административного регламента**

**предоставления Администрацией**

**Бунинского сельсовета Солнцевского района**

**Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.06.2006 г. N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации Бунинского **сельсовета Солнцевского района Курской области** от 01.10. 2012 года № 81 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (в ред. от 28.03.2018г), Устава муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, Администрация Бунинского сельсовета Постановляет:

1.Внести изменения и дополнения в Административный регламент Администрации Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах», принятый постановлением администрации Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области от 17.10.2019 г.№ 76,а именно:

пункт 2.10.2.1. изложить в следующей редакции:

«п.2.10.2.1. «Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности ,не может быть предметом аукциона ,если:

в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ( за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации»;

слова « или адресной инвестиционной программой» заменить словами « и (или) региональной инвестиционной программой»;

пункт 3.4.8. дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.»

пункт 3.4.23 дополнить абзацем следующего содержания

«В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона»;

пункт 3.5.8. дополнить абзацем следующего содержания

«Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.».

2. Администрации Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области обнародовать настоящее постановление на информационных стендах Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области и обеспечить размещение его на официальном сайте администрации Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Бунинского сельсовета

Солнцевского района Г.В.Толмачева