



ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

*Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176*

Заказчик: ООО "СТРОЙТРАНСПРОЕКТ"

*Объект: "Автомобильная дорога по ул.Ильичёвка с.Бунино
Солнцевского района Курской области"*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

16216-01-ППТ 2

*Том 2.
Материалы по обоснованию*

Ген. директор ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

А.П. Карпушин

Разработал

Д.В. Басов

Курск 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	16216-01-ППТ 1
---	---	----------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	16216-01-ППТ 2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	16216-01-ППТ 2.42
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	16216-01-ППТ 2.43
4	Схема организации улично-дорожной сети	16216-01-ППТ 2.44
5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	16216-01-ППТ 2.45

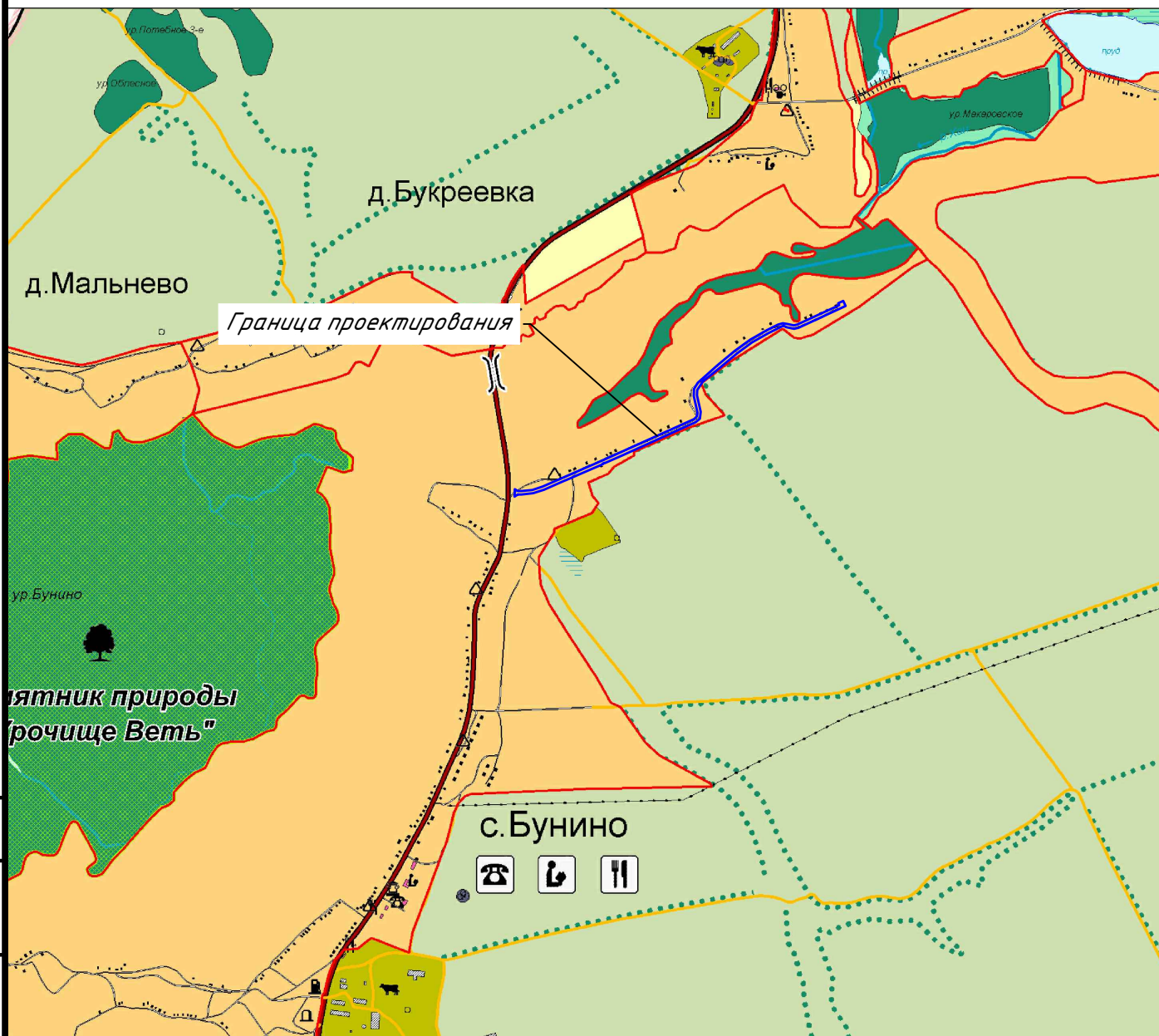
приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий

						16216-01-ППТ 2			
						Проект планировки территории			
						Объект: "Автомобильная дорога по ул.Ильичёвка с.Бунино Солнцевского района Курской области"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "СТРОЙТРАНСПРОЕКТ"		масштаб	Лист
								-	1
Директор	Карпушин А.				03.25	Состав проекта.		ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"	
Проверил	Косарев А.				03.25				
Исполнитель	Басов Д.				03.25				

Раздел 3.

*Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть.*



Условные обозначения:

	Граница муниципального района
	Граница сельсовета
	Граница населенного пункта

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

16216-01-ППТ 2.41

Проект планировки территории
Объект: "Автомобильная дорога по ул.Ильичёвка с.Бунино Солнцевского района Курской области"

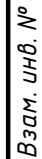
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин А.				03.25
Проверил	Косарев А.				03.25
Исполнитель	Басов Д.				03.25

Заказчик:
ООО "СТРОЙТРАНСПРОЕКТ"

масштаб	Лист	Листов
1:25000	1	1

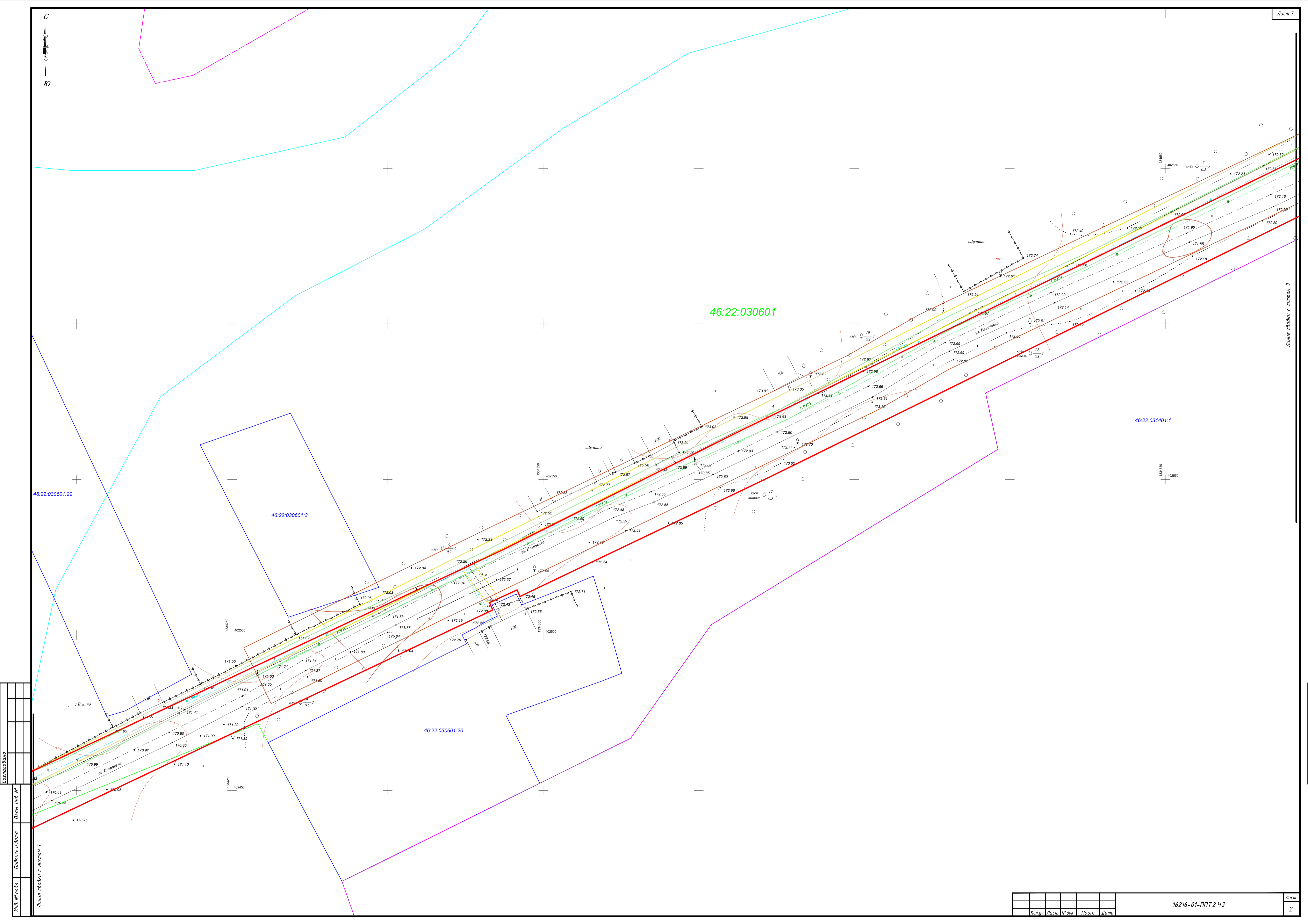
Схема расположения элементов
планировочной структуры

ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

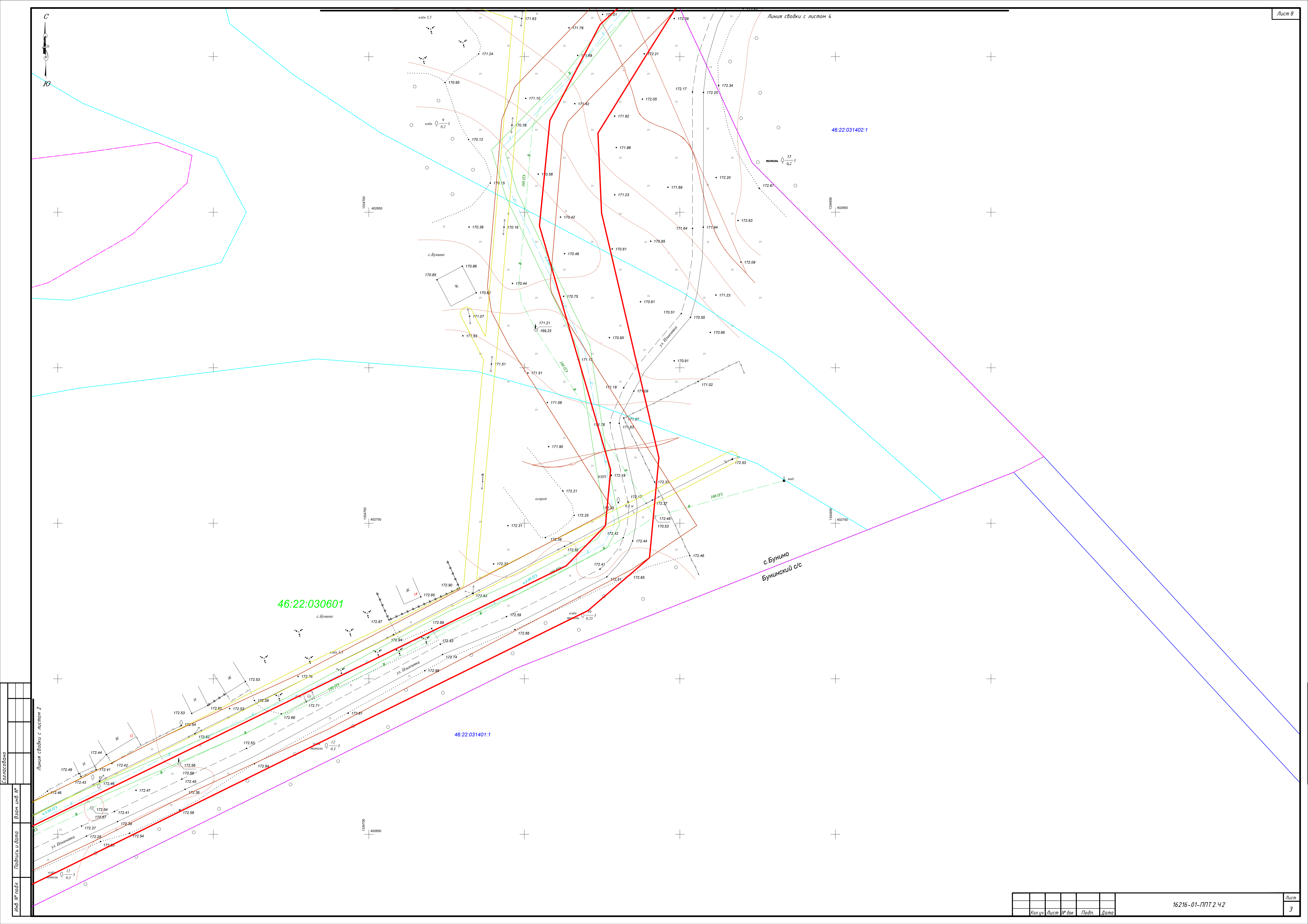


46:22:030604

примечание: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки аналогичны границам зон планируемого размещения линейного объекта. Категория земель в границах проектируемой территории – земли населенных пунктов. Объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет. Линейные объекты подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения нет.



Согласовано	Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Линия с вставки с листом 1			

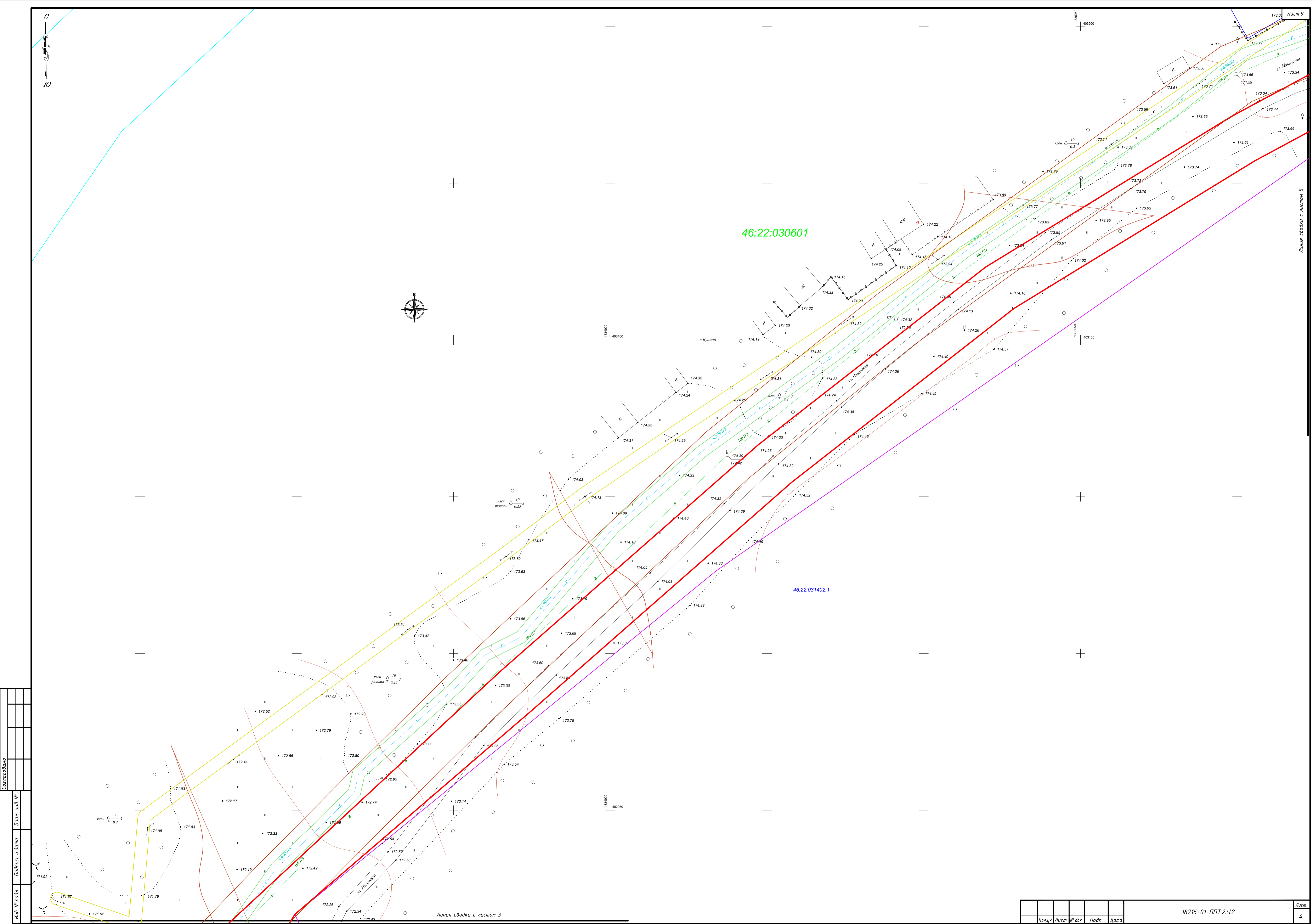


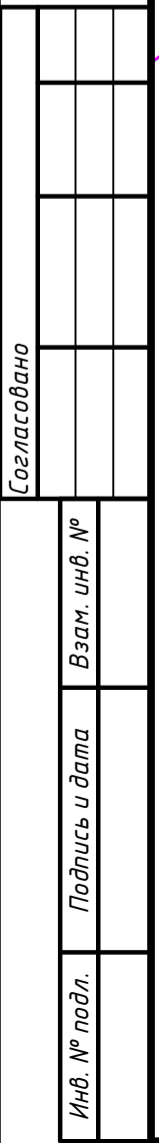
Содержание	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

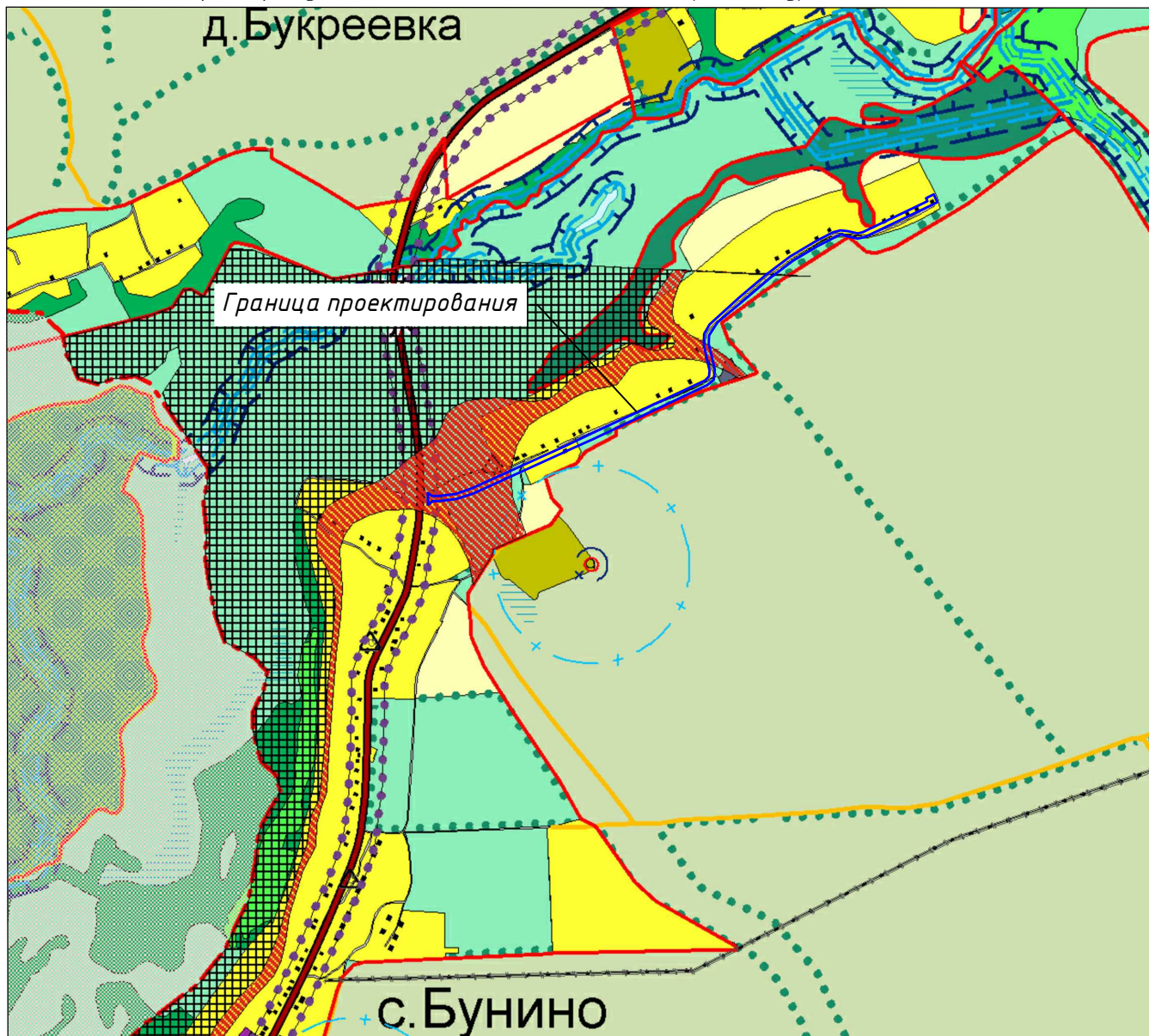
Линия сброски с листом 2

Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16216-01-ПНТ 2.42







Условные обозначения

Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны затопления

1- процентная обеспеченность реки Сейм

Зоны подтопления

Зона умеренного подтопления
Зона слабого подтопления

ЧС техногенного характера

Границы зоны возможного сильного РЧА заражения при аварии на Курской АЭС
Границы зоны возможного поражения при авариях с СУГи ГСМ на автотранспорте
Территория, подверженная авариям на магистральном нефтепроводе
Границы зоны заражения АХОВ при авариях на автотранспорте

Объекты ГО

планир.

сущ-ие



Противорадиационное укрытие
Устройства оповещения (ЗС-40)

Пункт управления муниципального образования

Приемный эвакуационный пункт населения при доставке автомобильным транспортом

Граница зоны действия ПЧ п. Солнцево

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

16216-01-ППТ 2.43

Проект планировки территории

Объект: "Автомобильная дорога по ул.Ильичёвка с.Бунино Солнцевского района Курской области"

Заказчик:

ООО "СТРОЙТРАНСПРОЕКТ"

масштаб

-

Лист

1

Листов

1

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

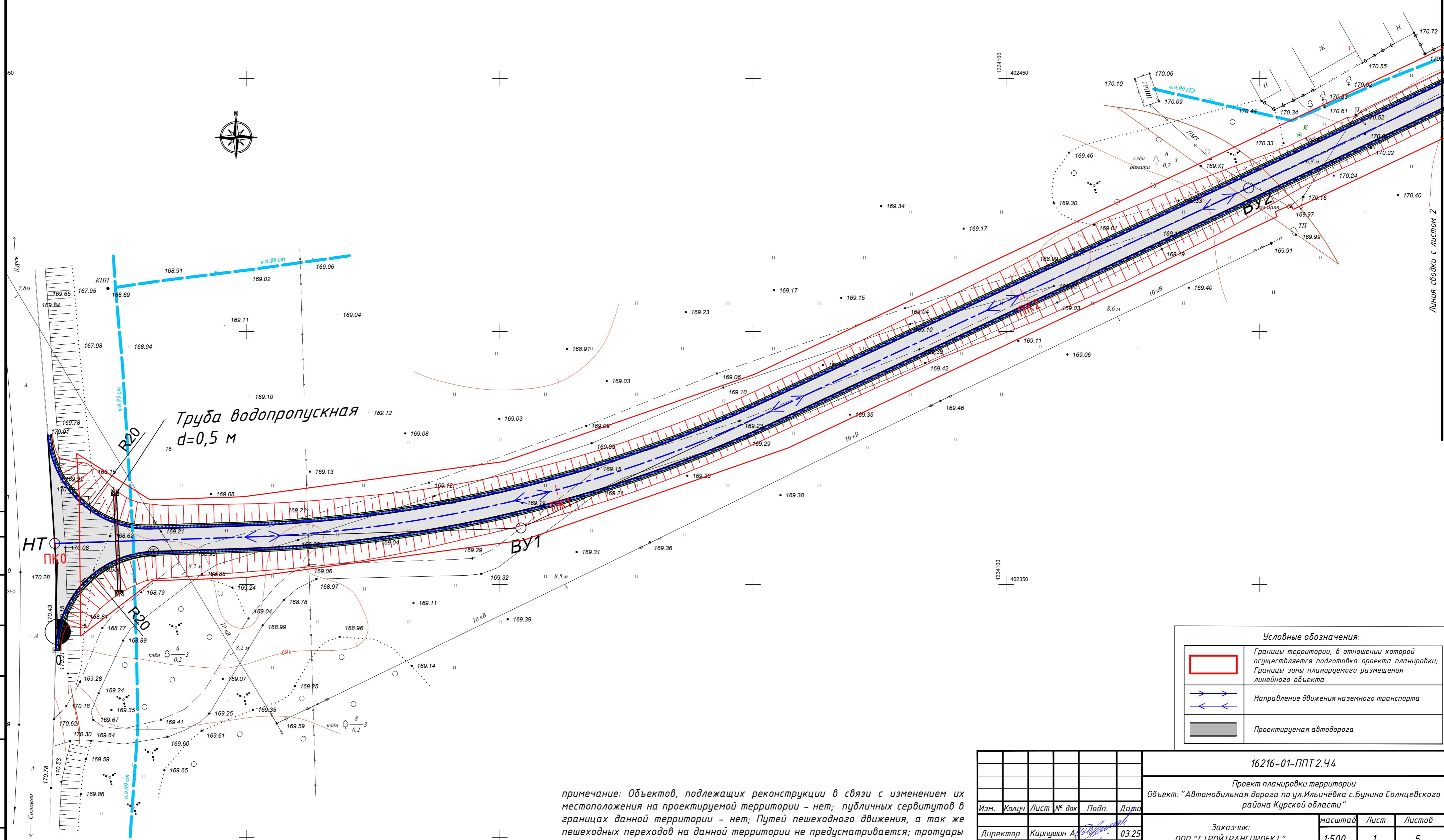
Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Директор Карпушин А. 03.25

Проверил Косарев А. 03.25

Исполнитель Басов Д. 03.25



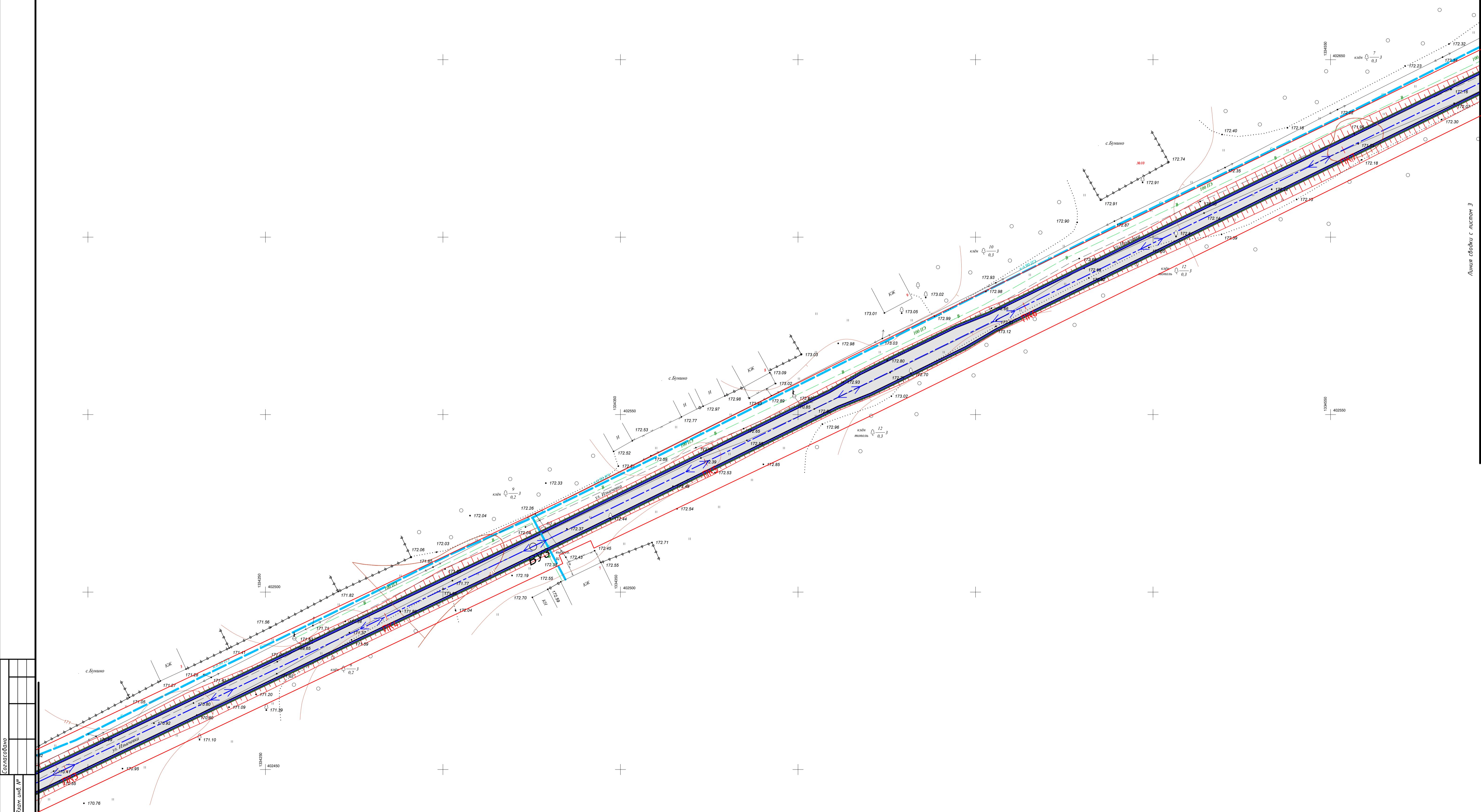
Труба водопропускная
d=0,5 м

Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Направление движения наземного транспорта
	Проектируемая автодорога

примечание: Объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на проектируемой территории - нет; публичных сервитутов в границах данной территории - нет; Пути пешеходного движения, а так же пешеходных переходов на данной территории не предусматривается; тротуары не разрабатывались согласно ГОСТ Р 52766-2007 п. 4.5.1.1. Остановочные пункты общественного транспорта не предусматриваются, ввиду отсутствия маршрутов общественного транспорта.

16216-01-ППТ 2.44				
Проект планировки территории Объект: "Автомобильная дорога по ул.Ильичёвка с.Бунино Солнцевского района Курской области"				
Заказчик: ООО "СТРОЙТРАНСПРОЕКТ"		масштаб	Лист	Листов
		1:500	1	5
Проверил Исполнитель		Косарев А. Басов Д.	03.25 03.25	Схема организации улично-дорожной сети ООО МП "ЗЕМЛЕМЕР"

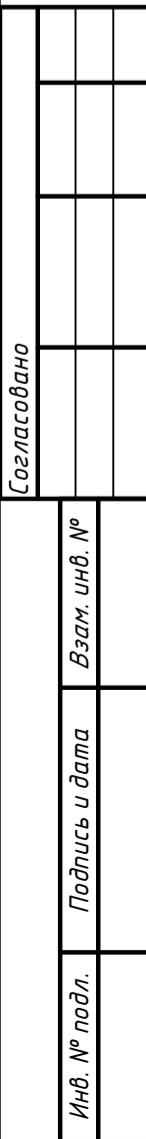
Согласовано	
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

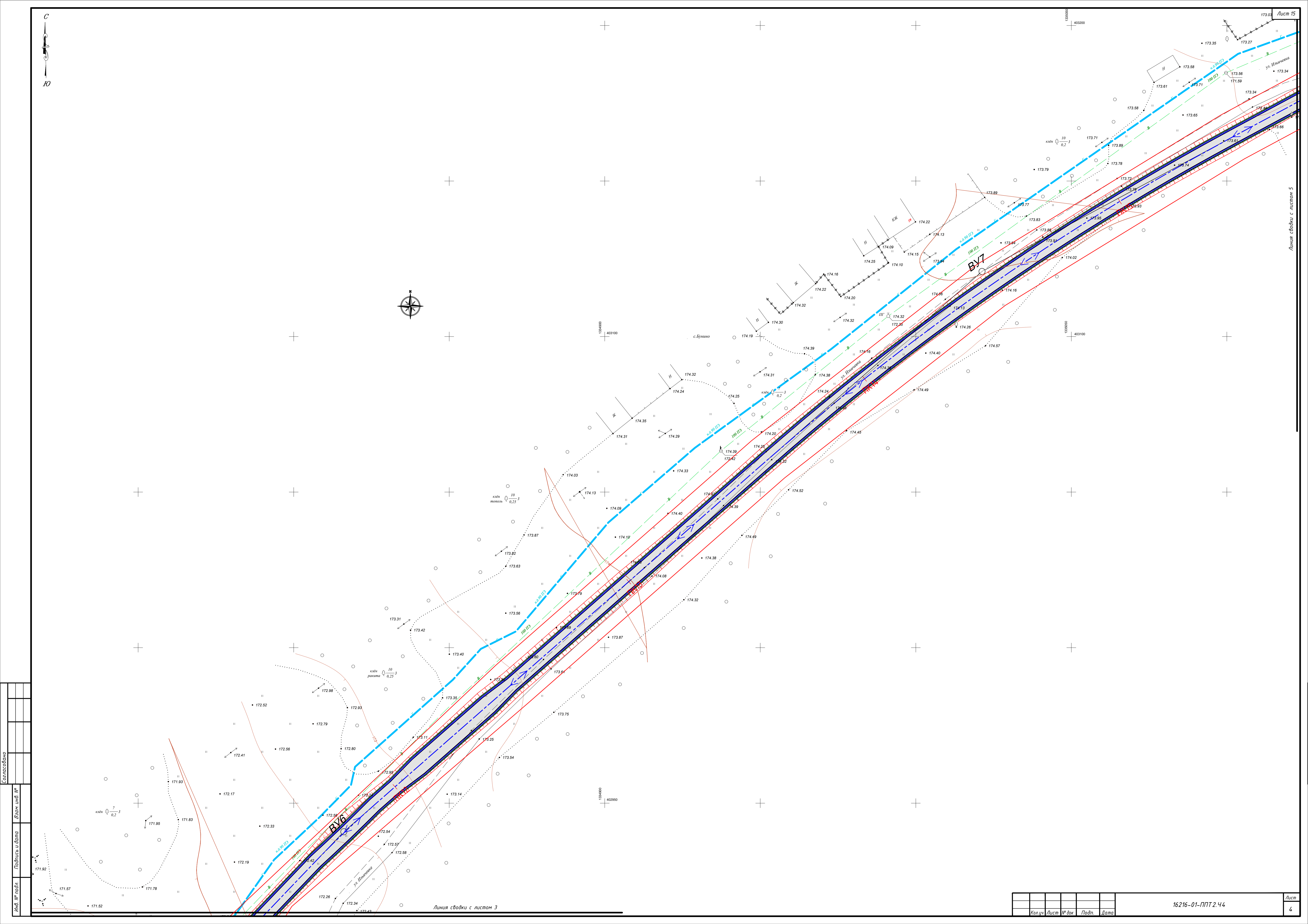
[illegible]

Линия сводки с листом 1

	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дат.

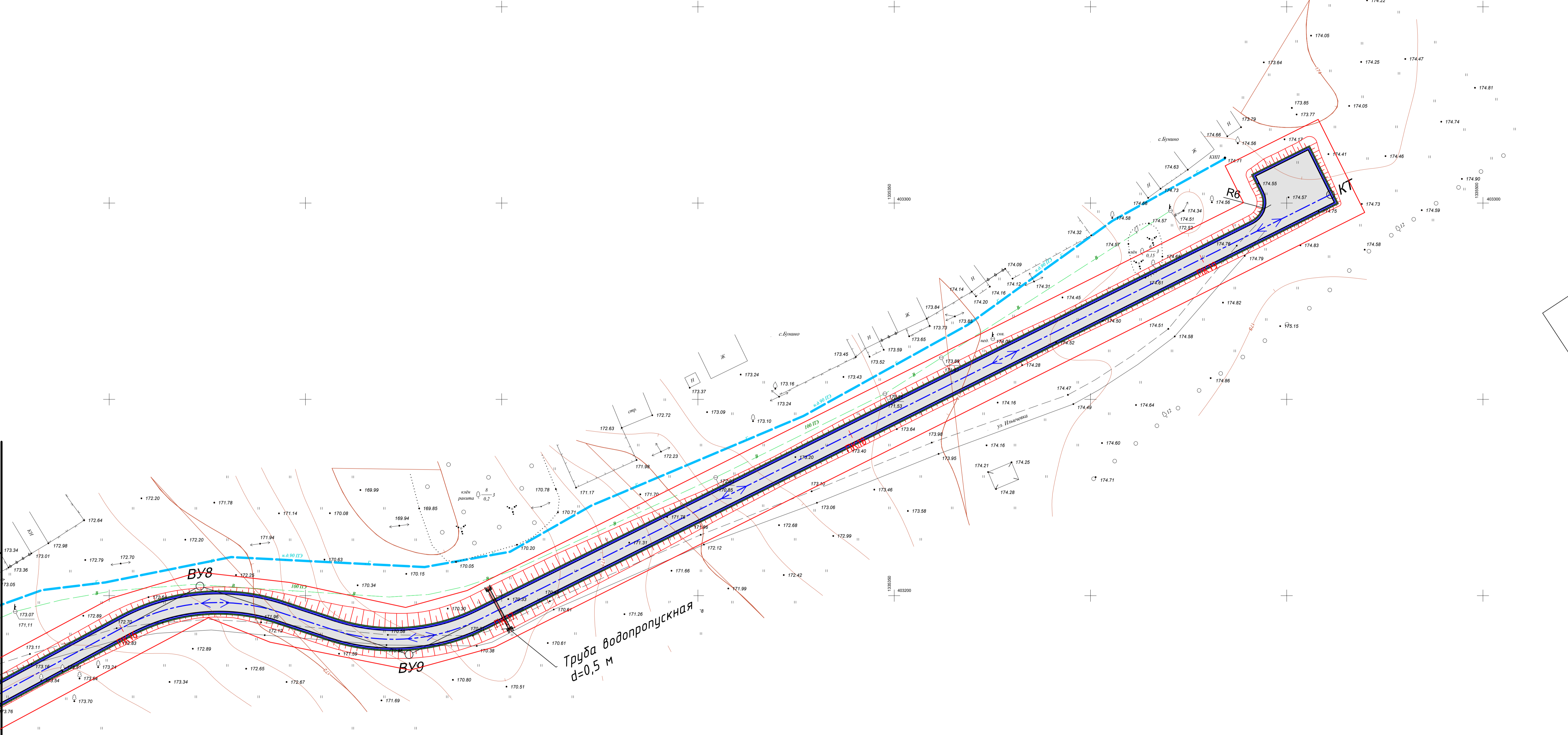
16216-01-ППТ 2.44





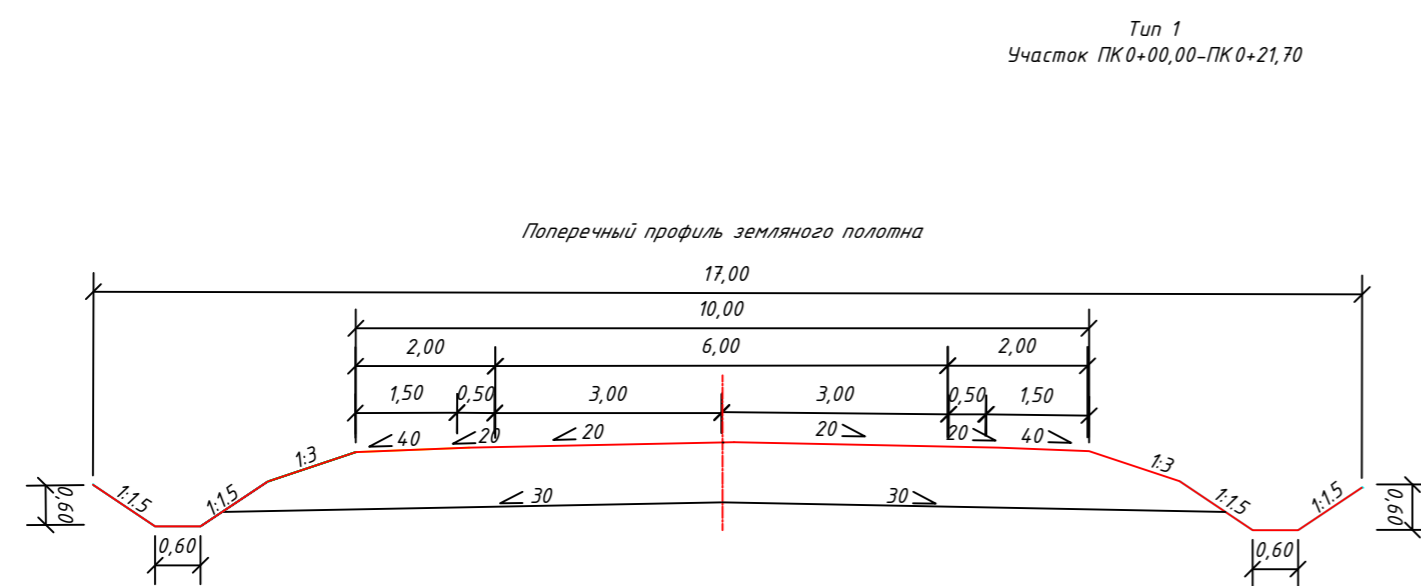
		Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

						16216-01-ППТ 2.44	Лист
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		4



Согласовано	Взят из №
Подпись и дата	№ подл.
№ подл.	№ подл.

Лист 16 из 16



Щебеночно-песчаная смесь для оснований
при максимальном размере зерен 0-63 мм
ГОСТ Р 70458-2022 – 0,18 м

Щебеночно-песчаная смесь для оснований
при максимальном размере зерен 0-63 мм
ГОСТ Р 70458-2022 - 0,18 м

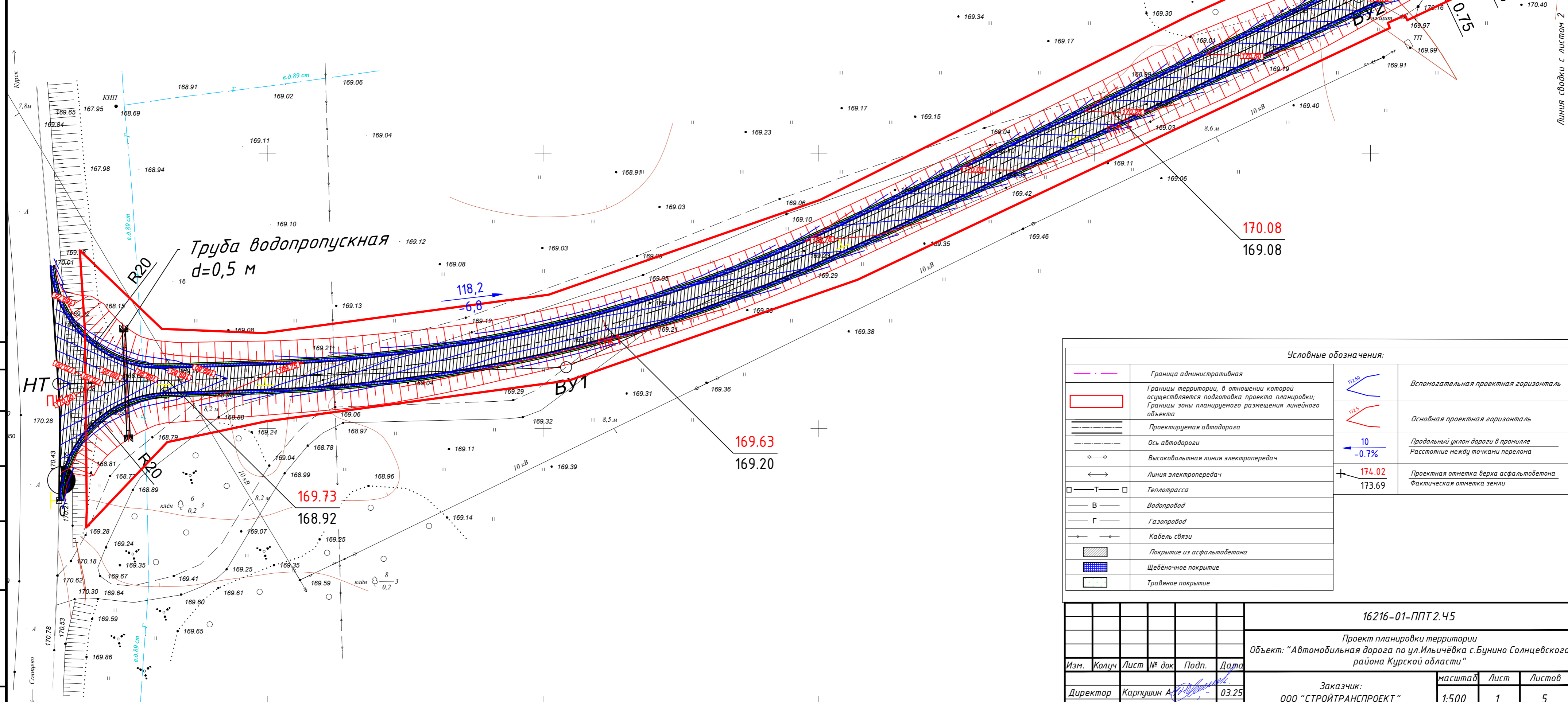
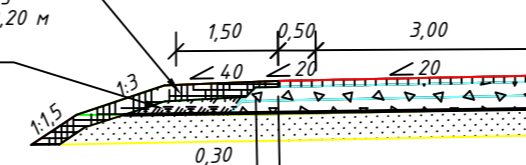
Тканый геоматериал Геоспан ТН-40

Песок мелкий по ГОСТ 32824 с содержанием пылевато-глинистой фракции до 1% - 0,35 м

Грунт земляного полотна – суглинок
легкий песчанистый

Укрепление посевом травы
по слою плодородного грунта
0,20 м

Присыпная обочина из ШПС 0-63
по ГОСТ Р 70458-2022



Условные обозначения:			
	Граница административная		Вспомогательная проектная горизонталь
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; Границы зоны планируемого размещения линейного объекта		
	Проектируемая автодорога		
	Ось автодороги		
	Высоковольтная линия электропередачи		
	Линия электропередачи		
	Теплотрасса		
	Водопровод		
	Газопровод		
	Кабель связи		
	Покрытие из асфальтобетона		
	Щебеночное покрытие		
	Травяное покрытие		

						16216-01-ППТ.2.45			
						Проект планировки территории Объект: "Автомобильная дорога по ул.Ильичёвка с.Бунино Солнцевского района Курской области"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "СТРОЙТРАНСПРОЕКТ"	масштаб	Лист	Листов
Директор	Карпушин А.				03.25		1:500	1	5
Проверил	Косарев А.				03.25	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель	Басов Д.				03.25				

Тун 2
Участок ПК0+21,70-ПК5+40,00
Участок ПК5+90,00-ПК12+00,00
Участок ПК12+50,00-ПК19+36,72

Конструкция дорожной одежды

Асфальтобетон А11Вл по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 – 0,06 м
Щебеночно-песчаная смесь для оснований при максимальном размере зерен 0-63 мм ГОСТ Р 70458-2022 – 0,15 м

Щебеночно-песчаная смесь для оснований
при максимальном размере зерен 0-63 мм
ГОСТ Р 70458-2022 - 0,15 м

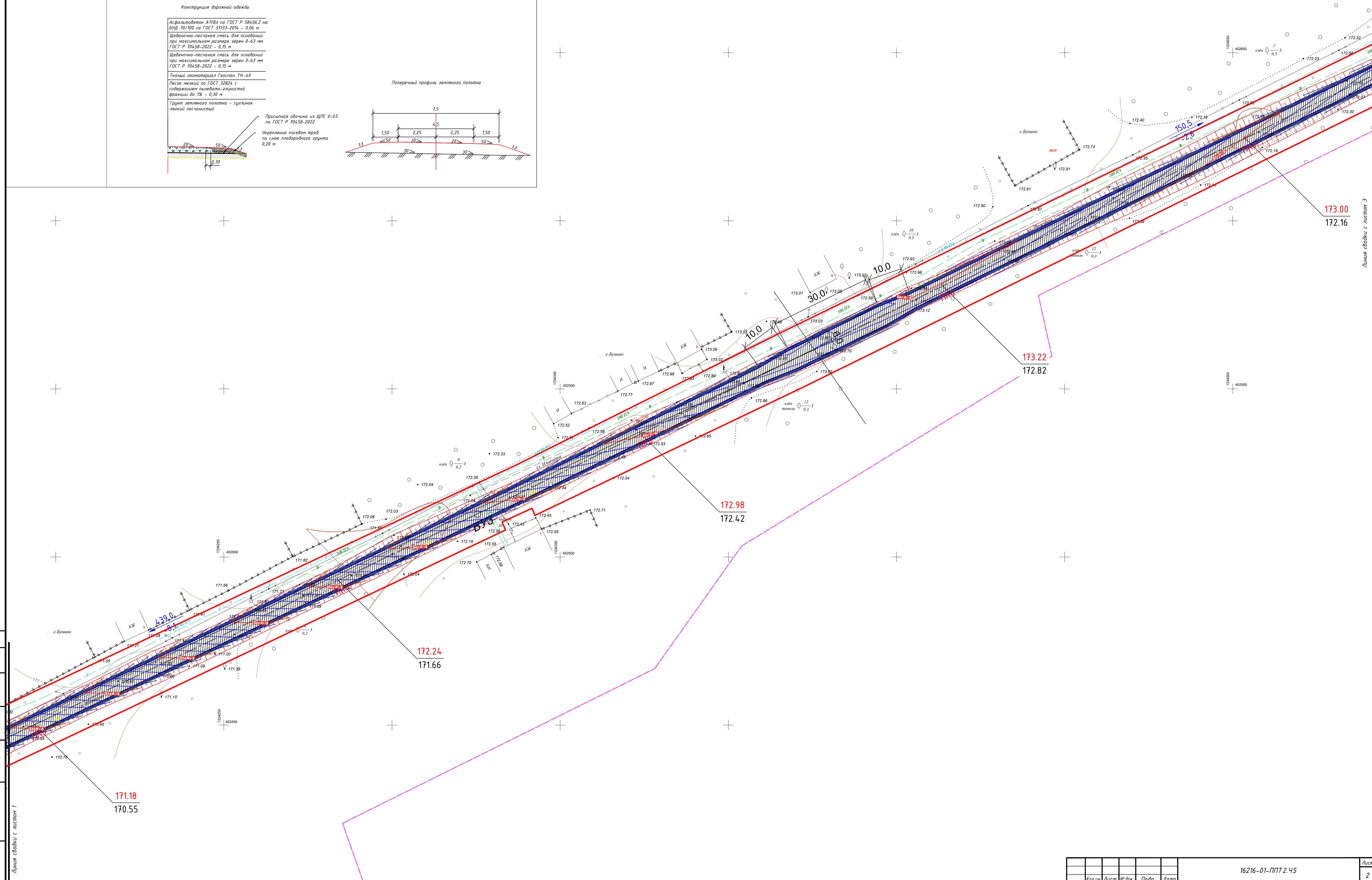
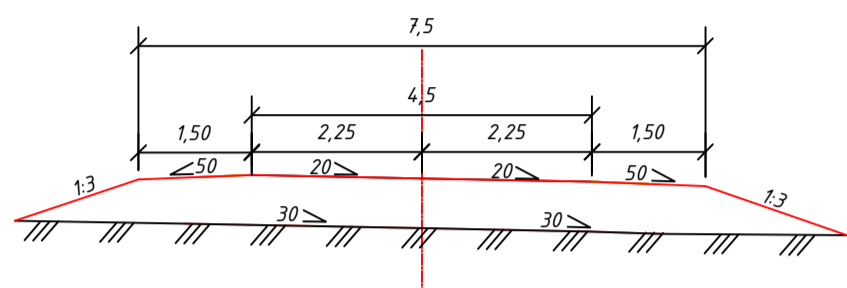
Тканый геоматериал Геоспан ТН-40

Песок мелкий по ГОСТ 32824 с содержанием пылевато-глинистой фракции до 1% - 0,30 м

Грунт земляного полотна - суглинок
легкий песчанистый

Укрепление посевам трав
по слою плодородного грунта

Поперечный профиль земляного полотна



Линия сводки с листом 3

[illegible]

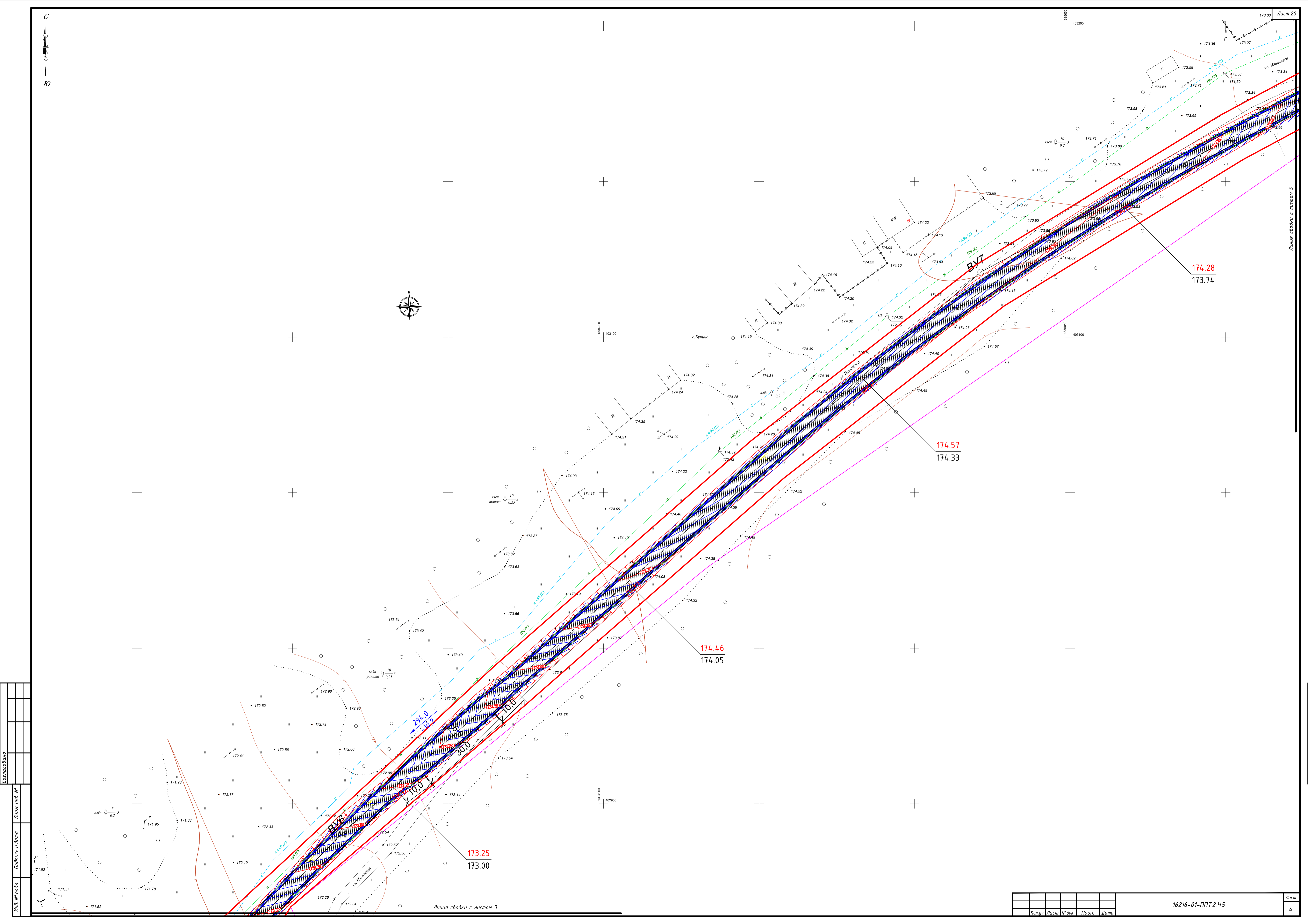
Линия сводки с листом 1

	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дат.

16216-01-ППТ 2.45

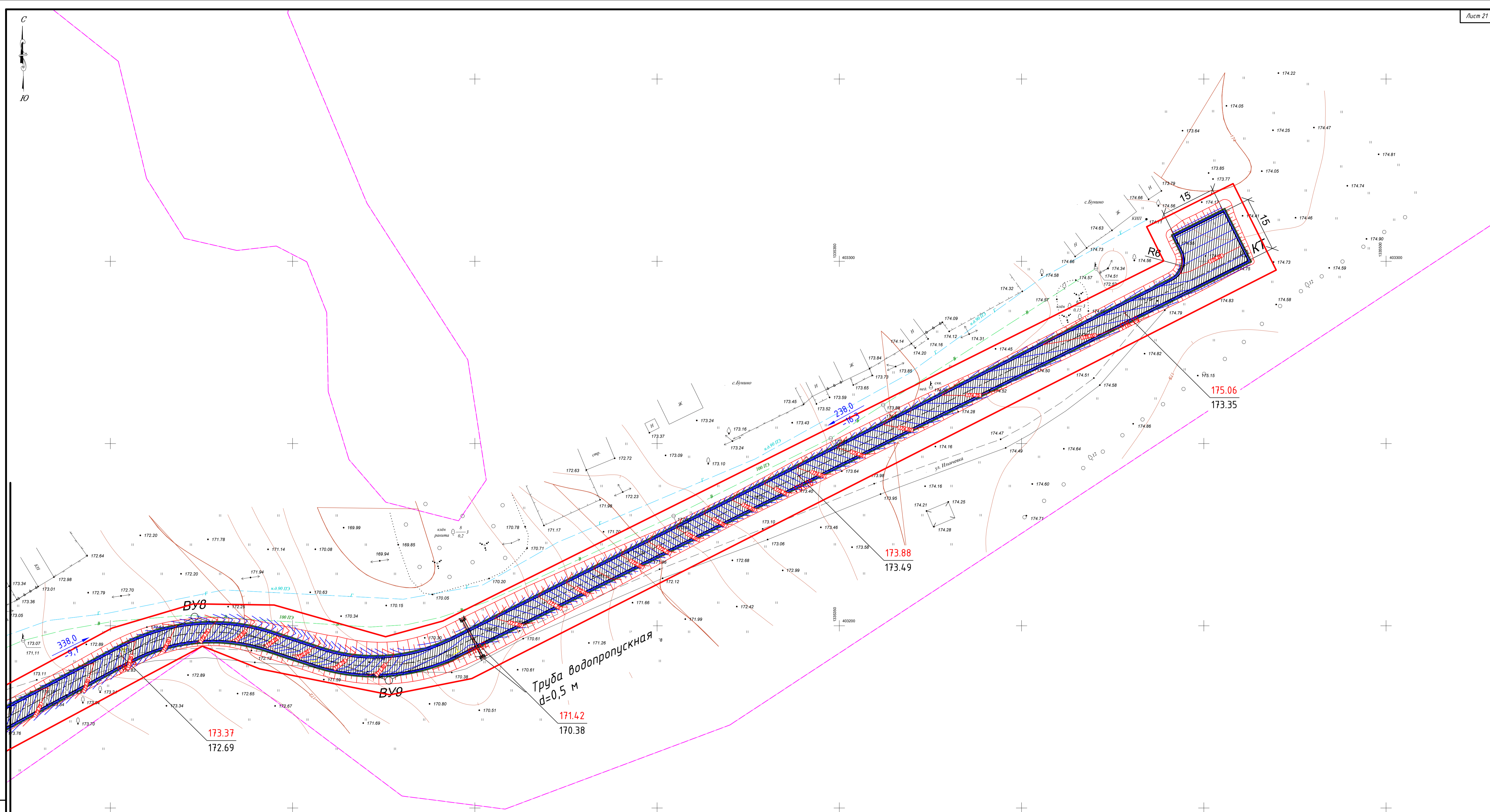
Лист

2



		Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

						16216-01-ППТ 2.45	Лист
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

[illegible]

Линия сводки с листом 4

	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дат.

16216-01-ППТ 2.45

Раздел 4.

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.*

2025 г.

2.1 Описание природно-климатических условий территории

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Территория области за год получает солнечной энергии 89 ккал на 1 см² поверхности, а с учётом отражения -- 36 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 % летом, и около 55 % зимой). Для области характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных -- по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от +5,9°C (на севере) до +7,1°C (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается 230--245 дней, с температурой выше + 5°C -- 185--200 дней, выше + 10°C -- 140--150 дней, выше +15°C -- 100--115 дней. Длительность безморозного периода -- 145--165 дней. Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах + 20°C, зимой -- от 0°C до минус 5°C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°C, абсолютный минимум -- минус 40°C.

Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории -- от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65--70 % годовой суммы осадков.

Постоянный снежный покров устанавливается во второй декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 20. Высота снежного покрова колеблется от 15 до 30 см (максимум 50 см), а сам покров лежит в среднем 2-2,5 месяца.

Абсолютные отметки земли по трассе сети теплоснабжения изменяются от 169.63 до 174.56 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на запад.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении проектируемая территория расположена в границах с. Бунино Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области.

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов: 46:22:030601, 46:22:030604, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Курской области. Формирование участков осуществляется из неразграниченных земель государственной собственности.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Градостроительные зоны:

– зона застройки малоэтажными жилыми домами;

– зона природно-ландшафтной территории (территория общего пользования).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их частей установлены:

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*

Проект выполнен в местной системе координат МСК-46 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Проектом определены земельные участки для размещения автомобильной дороги. Общая площадь землеотвода – 32287м².

Ширина полосы отвода земли по временное пользование (для строительства участка автодороги) принята равной 15 м. Общая площадь полосы временного отвода проектируемого линейного объекта составляет – 32287м².

Общая площадь в границах проектирования – 32287м².

Охранная зона не устанавливается.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В составе проектируемого линейного объекта размещение объектов застройки не предусмотрено, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (предельное количество этажей, высота, процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков) не установлены.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

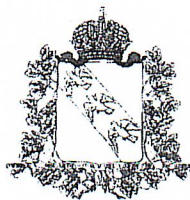
2.5. Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

<i>Автомодорога</i>	<i>Река</i>	<i>Газопровод</i>	<i>Водопроток</i>	<i>Канализация</i>	<i>Линия связи</i>	<i>Теплосеть</i>	<i>Сети электроснабжения</i>			
							<i>ВЛ 0,4кВ</i>	<i>ВЛ 10кВ</i>	<i>ЛЭП 35кВ</i>	<i>ЛЭП 110кВ</i>
-	-	13	8	-	2	-	8	2	-	-

Все работы по строительству автодороги на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«27» марта 2025 года

№ 01-12/ 45

г. Курск

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта:
«Автомобильная дорога по ул. Ильичевка с. Бунино
Солнцевского района Курской области»**

В соответствии с частью 5 статьи 41, частью 1 статьи 42 и частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», заявлением Администрации Солнцевского района Курской области от 20.03.2025 г. Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

1. Разрешить Администрации Солнцевского района Курской области подготовку документации по планировке территории в целях определения границ земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ильичевка с. Бунино Солнцевского района Курской области».

2. Утвердить прилагаемые:
задание на разработку документации по планировке территории в целях определения границ земельных участков, необходимых для

размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ильичевка с. Бунино Солнцевского района Курской области»;

задание на разработку инженерно-геодезических изысканий, необходимых для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ильичевка с. Бунино Солнцевского района Курской области»;

задание на разработку инженерно-геологических изысканий, необходимых для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ильичевка с. Бунино Солнцевского района Курской области»;

задание на разработку инженерно-экологических изысканий, необходимых для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ильичевка с. Бунино Солнцевского района Курской области»;

задание на разработку инженерно-гидрометеорологических изысканий, необходимых для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ильичевка с. Бунино Солнцевского района Курской области».

Временно исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНО
решением Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от 29 марта 2025 года № 01-12/1.2

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории в целях
определения границ земельных участков, необходимых для размещения
линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ильичевка с. Бунино
Солнцевского района Курской области»**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	1. Проект планировки территории. 2. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Солнцевского района Курской области Адрес: 306120, Курская область, п. Солнцево, ул. Ленина, д.44 ИНН 4622902153, КПП 462201001 ОГРН 1054616009910, ОКПО 04032333 Эл. адрес: adm4622@bk.ru тел. +7(47154) 2-22-36
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Наименование: «Автомобильная дорога по ул. Ильичевка с. Бунино Солнцевского района Курской области». Назначение: автомобильная дорога. Местоположение: Курская область, Солнцевский район, с.Бунино, ул.Ильичевка. Протяженность: 1936,64 м.

5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Курская область, Солнцевский район, Бунинский сельсовет.
6	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории выполняется в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или несколько линейных объектов, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564, а также статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Граница территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории - неразграниченных государственных земель. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, 31 080 м ² .
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение границ земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта.

УТВЕРЖДЕНО
решением Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от «27» марта 2025 года № 01-12, / 46

ЗАДАНИЕ

**на разработку инженерно-геодезических изысканий, необходимых для
размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога по
ул. Ильичевка с. Бунино Солнцевского района Курской области»**

№ п/п	Содержание	Технические данные
1	Наименование, адрес, телефон заказчика	Администрация Солнцевского района Курской области Адрес: 306120, Курская область, п. Солнцево, ул. Ленина, д. 44 ИНН 4622902153, КПП 462201001 ОГРН 1054616009910, ОКПО 04032333 Эл. адрес: adm4622@bk.ru тел. +7(47154) 2-22-36
2	Наименование, адрес, телефон подрядчика	ООО «СТРОЙТРАНСПРОЕКТ» 305040, г. Курск, пр-кт. Хрущева, д. 22, помещение III, ИНН 4632240325 КПП 463201001 305040, г. Курск, пр-кт. Хрущева, д. 22, помещение III Тел. 8 (4712) 36-00-65 Электронная почта: stp_group@bk.ru
3	Наименование, адрес, телефон исполнителя	ООО МПП «ЗЕМЛЕМЕР» Адрес юр.: 305019, г. Курск, ул. Малых, д.4 ИНН 4611012350 КПП 463201001, ОГРН 1134611000270 р/с 407 02 810 5053 1000 2501 в Филиале «Центральный» ПАО Банка «ФК Открытие» БИК 044 525 297, к/с 301 01 810 9452 5000 0297 e-mail: zemlemerkursk@mail.ru; e-mail: 102@zemlemer46.ru Генеральный директор Карпушин Анатолий Павлович
4	Полное наименование объекта	Автомобильная дорога по ул. Ильичевка с. Бунино Солнцевского района Курской области.

5	Уровень ответственности зданий и сооружений	Нормальный.
6	Местоположение объекта (по административному делению) и его подчиненность	Курская область, Солнцевский район, Бунинский сельсовет, с. Бунино, ул. Ильичевка.
7	Общая характеристика предполагаемого строительства, цель и назначение работ	Строительство автомобильной дороги.
8	Технические характеристики проектируемого объекта	<ul style="list-style-type: none"> -Автомобильная дорога протяженностью 1936,64 м; -категория – VБ (ГОСТ 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет»); -расчетная скорость – 40 км/ч; -ширина полосы движения – 4,5 м; -количество полос движения - 1; -ширина обочины– 0,75 м; - ширина укрепленной обочины (щебнем) – 0,5 м; -уровень ответственности – нормальный; -расчетная нагрузка - 100 кН; -тип покрытия – облегченный; -вид покрытия – асфальтобетон тип SP-16 -искусственные сооружения - по проекту; -предусмотреть мероприятия по предотвращению размыва насыпи автомобильной дороги; -пересечения с инженерными коммуникациями выполнить согласно выданных технических условий (при необходимости).
9	Стадия проектирования	Проектная документация.
10	Цель и виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания для проектирования и строительства (создание инженерно-топографических планов

		местности и ситуации в графической и цифровых формах)
11	Перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются изыскания	СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.», ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям.»
12	Виды и объемы инженерно-геодезических изысканий	<p>1. Поиск сведений о ранее выполненных инженерно-геодезических изысканиях и топографо-геодезической изученности территории.</p> <p>2. Топографическая съемка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - съемку выполнить в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м; ориентировочная площадь съемки 12,4 га; - существующие коммуникации снять с указанием назначения, глубины (высоты) прокладки, диаметра трубопроводов, давления (для газов); - при съемке опор ВЛ указать количество проводов, отметки земли у опор, № опор (при наличии); - приложить ведомость согласования выявленных коммуникаций; - составить картограмму выполненных работ. <p>3. Привязка на местности должна быть осуществлена путем обследования пунктов государственной геодезической сети. Информация о пунктах государственной геодезической сети должна быть получена из Федерального фонда пространственных данных с приложением в отчет соответствующих материалов.</p> <p>4. Документация по инженерно-геодезическим изысканиям должна быть выполнена с учетом требований, необходимых для прохождения государственной экспертизы.</p>

13	Система координат	МСК-46.
14	Система высот	Балтийская 1977 г.
15	Основные геометрические параметры объекта	В соответствии со схемой прохождения участка топографической съемки.
16	Специальные работы	Не требуются.
17	Перечень материалов, которые должны быть представлены в результате выполнения работ на объекте	<p>По окончании работ исполнитель передает заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 экземпляра на бумажном носителе отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. - Дополнительно в электронном виде 2-экз. (DWD-RW диск) в соответствии приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» для прохождения экспертизы в электронном виде (графические материалы представить в формате .dwg, для версии AutoCAD 2004). - Выписку из СРО, актуальную на момент приёма-передачи отчётных материалов. - Смету на выполнение инженерно-геодезических изысканий – 1 экземпляр на бумажном носителе.
18	Особые условия	Сопровождение материалов инженерно-геодезических изысканий до момента получения положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.
19	Сведения о сроках выполнения работ	<p>Работы выполняются в течение 20 рабочих дней с момента получения исходных данных и оплаты аванса.</p> <p>Работы выполняются на основании технического задания заказчика, которое</p>

		передаются исполнителю с помощью электронных средств связи, экспресс - почты или по телефону.
--	--	---

УТВЕРЖДЕНО
решением Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от «27» марта 2025 года № 01-12/45

ЗАДАНИЕ

**на разработку инженерно-геологических изысканий, необходимых для
размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул.
Ильичевка с. Бунино Солнцевского района Курской области»**

№ п/п	Содержание	Технические данные
1	Наименование, адрес, телефон заказчика	Администрация Солнцевского района Курской области Адрес: 306120, Курская область, п. Солнцево, ул. Ленина, д. 44 ИНН 4622902153, КПП 462201001 ОГРН 1054616009910, ОКПО 04032333 Эл. адрес: adm4622@bk.ru тел. +7(47154) 2-22-36
2	Наименование, адрес, телефон подрядчика	ООО «СТРОЙТРАНСПРОЕКТ» 305040, г. Курск, пр-кт. Хрущева, д. 22, помещение III, ИНН 4632240325 КПП 463201001 305040, г. Курск, пр-кт. Хрущева, д. 22, помещение III Тел. 8 (4712) 36-00-65 Электронная почта: stp_group@bk.ru
3	Наименование, адрес, телефон исполнителя	ООО МПП «ЗЕМЛЕМЕР» Адрес юр.: 305019, г. Курск, ул. Малых, д.4 ИНН 4611012350 КПП 463201001, ОГРН 1134611000270 р/с 407 02 810 5053 1000 2501 в Филиале «Центральный» ПАО Банка «ФК Открытие» БИК 044 525 297, к/с 301 01 810 9452 5000 0297 e-mail: zemlemerkursk@mail.ru; e-mail: 102@zemlemer46.ru Генеральный директор Карпушин Анатолий Павлович
4	Полное наименование объекта	Автомобильная дорога по ул. Ильичевка с. Бунино Солнцевского района Курской области.

5	Уровень ответственности зданий и сооружений	Нормальный.
6	Местоположение объекта (по административному делению) и его подчиненность	Курская область, Солнцевский район, Бунинский сельсовет, с. Бунино, ул. Ильичевка.
7	Общая характеристика предполагаемого строительства, цель и назначение работ	Строительство автомобильной дороги.
8	Технические характеристики проектируемого объекта	<ul style="list-style-type: none"> -Автомобильная дорога протяженностью 1936,64 м; -категория – VБ (ГОСТ 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет»); -расчетная скорость – 40 км/ч; -ширина полосы движения – 4,5 м; -количество полос движения - 1; -ширина обочины– 0,75 м; - ширина укрепленной обочины (щебнем) – 0,5 м; -уровень ответственности – нормальный; -расчетная нагрузка - 100 кН; -тип покрытия – облегченный; -вид покрытия – асфальтобетон тип SP-16; -искусственные сооружения - по проекту; -предусмотреть мероприятия по предотвращению размыва насыпи автомобильной дороги; -пересечения с инженерными коммуникациями выполнить согласно выданных технических условий (при необходимости).
9	Стадия проектирования	Проектная документация.
10	Цель и виды инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания для проектирования и строительства.

		<p>Целью инженерно-геологических изысканий проектируемого участка является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изучение инженерно-геологического строения; гидрогеологических условий; - определение физических, прочностных и деформационных характеристик грунтов; - определение типа грунтовых условий по просадочности; - несущей способности грунтов статическим зондированием; - изучение гидрогеологических условий; - определение коррозионной активности грунтов; - определение агрессивности грунтов по отношению к бетону и арматуре железобетонных изделий.
11	Этапность выполнения работ	Выполняются в один этап.
12	Перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются изыскания	<p>СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия.»;</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений.»;</p> <p>СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах.»;</p> <p>СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии.»;</p> <p>СП 131.13330.2020 «Строительная климатология.»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.»;</p> <p>ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований.»;</p> <p>ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация.»;</p> <p>ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.»;</p> <p>ГОСТ 30672-2019 «Грунты. Полевые испытания. Общие положения.»;</p> <p>ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.»;</p>

		ГОСТ 21.302-2021 «СПДС. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.»,
13	Система координат и высот	Система координат местная (МСК-46, зона 2), система высот Балтийская.
14	Основные геометрические параметры объекта	В соответствии со схемой участка изысканий, и схемой трассы автодороги в формате DWG в системе МСК-46, зона 2.
15	Сведения о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	<p>Проектом предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> -автомобильная дорога протяженностью 1936,64 м; -ширина полосы движения – 4,5 м; -количество полос движения - 1; -ширина обочины– 0,75 м; - ширина укрепленной обочины (щебнем) – 0,5 м; -тип покрытия – облегченный; -вид покрытия – асфальтобетон тип SP-16 -искусственные сооружения - по проекту; -предусмотреть мероприятия по предотвращению размыва насыпи автомобильной дороги; -пересечения с инженерными коммуникациями выполнить согласно выданных технических условий (при необходимости). <p>Зданий в составе проекта не предусматривается.</p> <p>Глубина заложения - 4.0 м (на переходах – 6м, при наличии).</p>
16	Общая характеристика объемов работ	<p>Глубина скважин по трассе автодороги - 4 м.</p> <p>Определить агрессивность грунтов и грунтовых вод (при наличии) к различным видам материалов; в случае проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов природного и техногенного характера выполнить их изучение и дать рекомендации по снижению негативного воздействия.</p>
17	Перечень материалов, которые должны быть представлены в	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технический отчет с приложением графической части в бумажном виде (4 экз.). 2. Технический отчет с приложением графической части в электронном виде в

	результате выполнения работ на объекте	<p>формате PDF в формате пригодном для прохождения государственной экспертизы.</p> <p>3. Сметная документация на выполненные изыскания в соответствии с текущим сборником базовых цен в формате, необходимом для прохождения государственной экспертизы.</p> <p>4. Разрезы и колонки скважин предоставить в формате AutoCAD, текстовую часть в формате MS Word, прилагаемые копии документов в формате PDF.</p>
18	Очередность производства работ и выдача промежуточных материалов	<p>1. Бурение скважин.</p> <p>2. Результаты лабораторных исследований грунтов на физико-механические свойства.</p> <p>3. Чертежи буровых колонок по пробуренным скважинам в формате DWG (версия программного продукта AutoCAD).</p> <p>4. Геологический разрез по результатам проведенных буровых работ и лабораторных анализов в формате DWG (версия программного продукта AutoCAD).</p> <p>5. Общая геологическая характеристика района изысканий.</p> <p>7. Технический отчет в электронном виде с приложением графической части и копий прилагаемых документов.</p> <p>8. Технический отчет в бумажном виде.</p> <p>9. Сметная документация на выполненные инженерно-геологические изыскания.</p>
19	Обязанности Заказчика при выполнении работ	<p>1. Выделить представителя на время выполнения работ, уполномоченного решать все технические вопросы в рамках настоящего договора.</p> <p>2. Обеспечить полный доступ к участку изысканий без всяких ограничений, включая свободу пеших передвижений и передвижения на автотранспорте.</p> <p>3. Предоставить полную, без исключения, информацию, имеющуюся у Заказчика, касающуюся участка изысканий (возможные аномалии, подтопления территории, выходы на поверхность полезных ископаемых и минералов, известные Заказчику уровни грунтовых вод).</p>

20	Особые условия	Отсутствуют.
21	Сроки выполнения работ	<p>Работы выполняются в течение 20 рабочих дней с момента получения исходных данных и оплаты аванса.</p> <p>Работы выполняются на основании технического задания заказчика, которое передаются исполнителю с помощью электронных средств связи, экспресс - почты или по телефону.</p>

	цель и назначение работ	
7	Технические характеристики проектируемого объекта	<p>-Автомобильная дорога протяженностью 1936,64 м;</p> <p>-категория – VБ (ГОСТ 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет.»);</p> <p>-расчетная скорость – 40 км/ч;</p> <p>-ширина полосы движения – 4,5 м;</p> <p>-количество полос движения - 1;</p> <p>-ширина обочины– 0,75 м;</p> <p>- ширина укрепленной обочины (щебнем) – 0,5 м;</p> <p>-уровень ответственности – нормальный;</p> <p>-расчетная нагрузка - 100 кН;</p> <p>-тип покрытия – облегченный;</p> <p>-вид покрытия – асфальтобетон тип SP-16;</p> <p>-искусственные сооружения - по проекту;</p> <p>-предусмотреть мероприятия по предотвращению размыва насыпи автомобильной дороги;</p> <p>-пересечения с инженерными коммуникациями выполнить согласно выданных технических условий (при необходимости).</p>
8	Стадия проектирования	Проектная документация.
9	Цель и виды инженерных изысканий	<p>Инженерно-экологические изыскания для проектирования и строительства.</p> <p>Целью инженерно-экологических изысканий проектируемого участка является комплексное изучение природных и техногенных условий района проектирования, определение существующих экологических и санитарно-гигиенических ограничений, влияющих на проектные решения и принципиальную возможность размещения объекта проектирования на участке ИЭИ, исходных параметров состояния окружающей среды, необходимых для прогнозных оценок ее изменения, а также для проверок таких прогнозов в будущем, получение материалов,</p>

УТВЕРЖДЕНО
решением Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от «27» марта 2025 года № 01-12/ 45

ЗАДАНИЕ
на разработку инженерно-экологических изысканий, необходимых для
размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога по
ул. Ильичевка с. Бунино Солнцевского района Курской области»

№ п/п	Содержание	Технические данные
1	Наименование, адрес, телефон заказчика	Администрация Солнцевского района Курской области Адрес: 306120, Курская область, п. Солнцево, ул. Ленина, д. 44 ИНН 4622902153, КПП 462201001 ОГРН 1054616009910, ОКПО 04032333 Эл. адрес: adm4622@bk.ru тел. +7(47154) 2-22-36
2	Наименование, адрес, телефон исполнителя	ООО «СТРОЙТРАНСПРОЕКТ» 305040, г. Курск, пр-кт. Хрущева, д. 22, помещение III, ИНН 4632240325 КПП 463201001 305040, г. Курск, пр-кт. Хрущева, д. 22, помещение III Тел. 8 (4712) 36-00-65 Электронная почта: stp_group@bk.ru
3	Полное наименование объекта	Автомобильная дорога по ул. Ильичевка с. Бунино Солнцевского района Курской области.
4	Уровень ответственности зданий и сооружений	Нормальный.
5	Местоположение объекта (по административном у делению) и его подчиненность	Курская область, Солнцевский район, Бунинский сельсовет, с. Бунино, ул. Ильичевка.
6	Общая характеристика предполагаемого строительства,	Строительство автомобильной дороги.

		обеспечивающих разработку мероприятий по охране окружающей среды.
10	Этапность выполнения работ	Выполняются в один этап.
11	Перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются изыскания	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства.»; СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.»
12	Система координат и высот	Система координат местная (МСК-46, зона 2), система высот Балтийская.
13	Основные геометрические параметры объекта	В соответствии со схемой участка изысканий, и схемой трассы автодороги в формате DWG в системе МСК-46, зона 2.
14	Специальные работы	Не требуются.
15	Перечень материалов, которые должны быть представлены в результате выполнения работ на объекте	1. Технический отчет с приложением графической части в бумажном виде (4 экз.). 2. Технический отчет с приложением графической части в электронном виде в формате PDF в формате пригодном для прохождения государственной экспертизы. 3. Сметная документация на выполненные изыскания в соответствии с текущим сборником базовых цен в формате, необходимом для прохождения государственной экспертизы.

16	Очередность производства работ и выдача промежуточных материалов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Запросы в уполномоченные органы для получения исходной информации по условиям территории объекта 2. Полевые работы – отбор проб почв и грунтов, инструментальные измерения (радиологические, физ.факторы). 3. Результаты лабораторных исследований грунтов по химическим, агрохимическим и биологическим показателям. 4. Технический отчет в электронном виде с приложением графической части и копий прилагаемых документов 5. Технический отчет в бумажном виде. 6. Сметная документация на выполненные инженерно-экологические изыскания.
17	Обязанности Заказчика при выполнении работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выделить представителя на время выполнения работ, уполномоченного решать все технические вопросы в рамках настоящего договора. 2. Обеспечить полный доступ к участку изысканий без всяких ограничений, включая свободу пеших передвижений и передвижения на автотранспорте. 3. Предоставить полную, без исключения, информацию, имеющуюся у Заказчика, касающуюся участка изысканий (возможные аномалии, подтопления территории, выходы на поверхность полезных ископаемых и минералов, известные Заказчику уровни грунтовых вод).
18	Особые условия	Отсутствуют.
19	Сроки выполнения работ	<p>Работы выполняются в течение 20 рабочих дней с момента подписания договора.</p> <p>Работы выполняются на основании технического задания заказчика, которое передаются исполнителю с помощью электронных средств связи, экспресс - почты или по телефону.</p>