



ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Курской области

№ _____ от _____ г.

Заказчик: ООО "СТРОЙТРАНСПРОЕКТ"

Объект: "Автомобильная дорога по ул.Ильичёвка с.Бунино
Солнцевского района Курской области"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть

16216-01-ППТ 1

Ген. директор ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

А.П. Карпушин

Разработал

Д.В. Басов

2025г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	16216-01-ППТ 1
---	---	----------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	16216-01-ППТ 2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	16216-01-ППТ 2.42
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	16216-01-ППТ 2.43
4	Схема организации улично-дорожной сети	16216-01-ППТ 2.44
5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	16216-01-ППТ 2.45

приложения

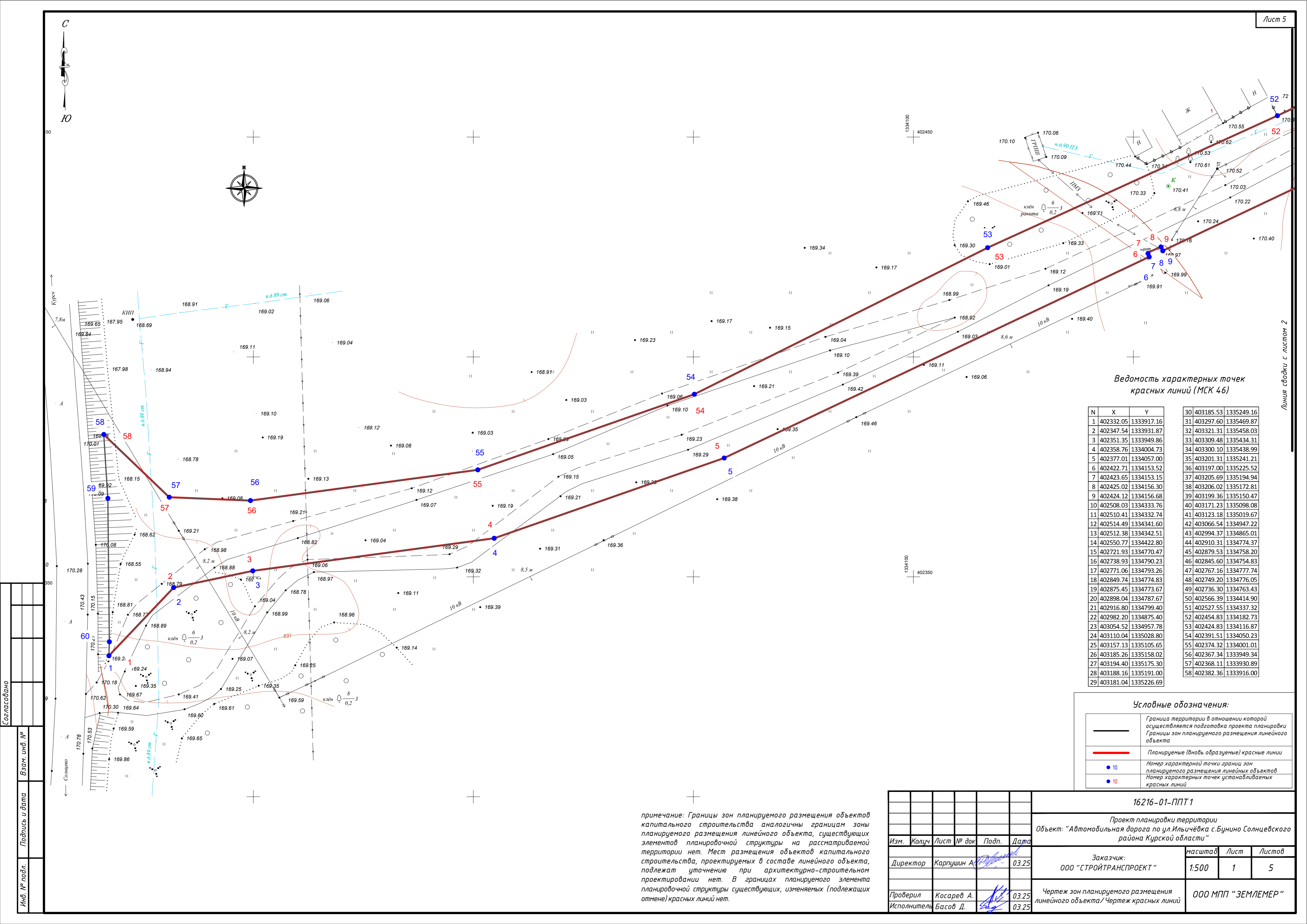
- материалы и результаты инженерных изысканий

						16216-01-ППТ 1		
						Проект планировки территории Объект: "Автомобильная дорога по ул.Ильичёвка с.Бунино Солнцевского района Курской области"		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Заказчик: ООО "СТРОЙТРАНСПРОЕКТ"	заказ	Лист
Директор	Карпушин А.				03.25		-	1
						Состав проекта	ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"	
Проверил	Косарев А.				03.25			
Исполнитель	Басов Д.				03.25			

Раздел 1.

*Проект планировки территории.
Графическая часть.*

2025 г.



Ведомость характерных точек красных линий (МСК 46)

N	X	Y	30	403185.53	1335249.16
1	402332.05	1333917.16	31	403297.60	1335469.87
2	402347.54	1333931.87	32	403321.31	1335458.03
3	402351.35	1333949.86	33	403309.48	1335434.31
4	402358.76	1334004.73	34	403300.10	1335438.99
5	402377.01	1334057.00	35	403201.31	1335241.21
6	402422.71	1334153.52	36	403197.00	1335225.52
7	402423.65	1334153.15	37	403205.69	1335194.94
8	402425.02	1334156.30	38	403206.02	1335172.81
9	402424.12	1334156.68	39	403199.36	1335150.47
10	402508.03	1334333.76	40	403171.23	1335098.08
11	402510.41	1334332.74	41	403123.18	1335019.67
12	402514.49	1334341.60	42	403066.54	1334947.22
13	402512.38	1334342.51	43	402994.37	1334865.01
14	402550.77	1334422.80	44	402910.31	1334774.37
15	402721.93	1334770.47	45	402879.53	1334758.20
16	402738.93	1334790.23	46	402845.60	1334754.83
17	402771.06	1334793.26	47	402767.16	1334777.74
18	402849.74	1334774.83	48	402749.20	1334776.05
19	402875.45	1334773.67	49	402736.30	1334763.43
20	402898.04	1334787.67	50	402566.39	1334414.90
21	402916.80	1334799.40	51	402527.55	1334337.32
22	402982.20	1334875.40	52	402454.83	1334182.73
23	403054.52	1334957.78	53	402424.83	1334116.87
24	403110.04	1335028.80	54	402391.51	1334050.23
25	403157.13	1335105.65	55	402374.32	1334001.01
26	403185.26	1335158.02	56	402367.34	1333949.34
27	403194.40	1335175.30	57	402368.11	1333930.89
28	403188.16	1335191.00	58	402382.36	1333916.00
29	403181.04	1335226.69			

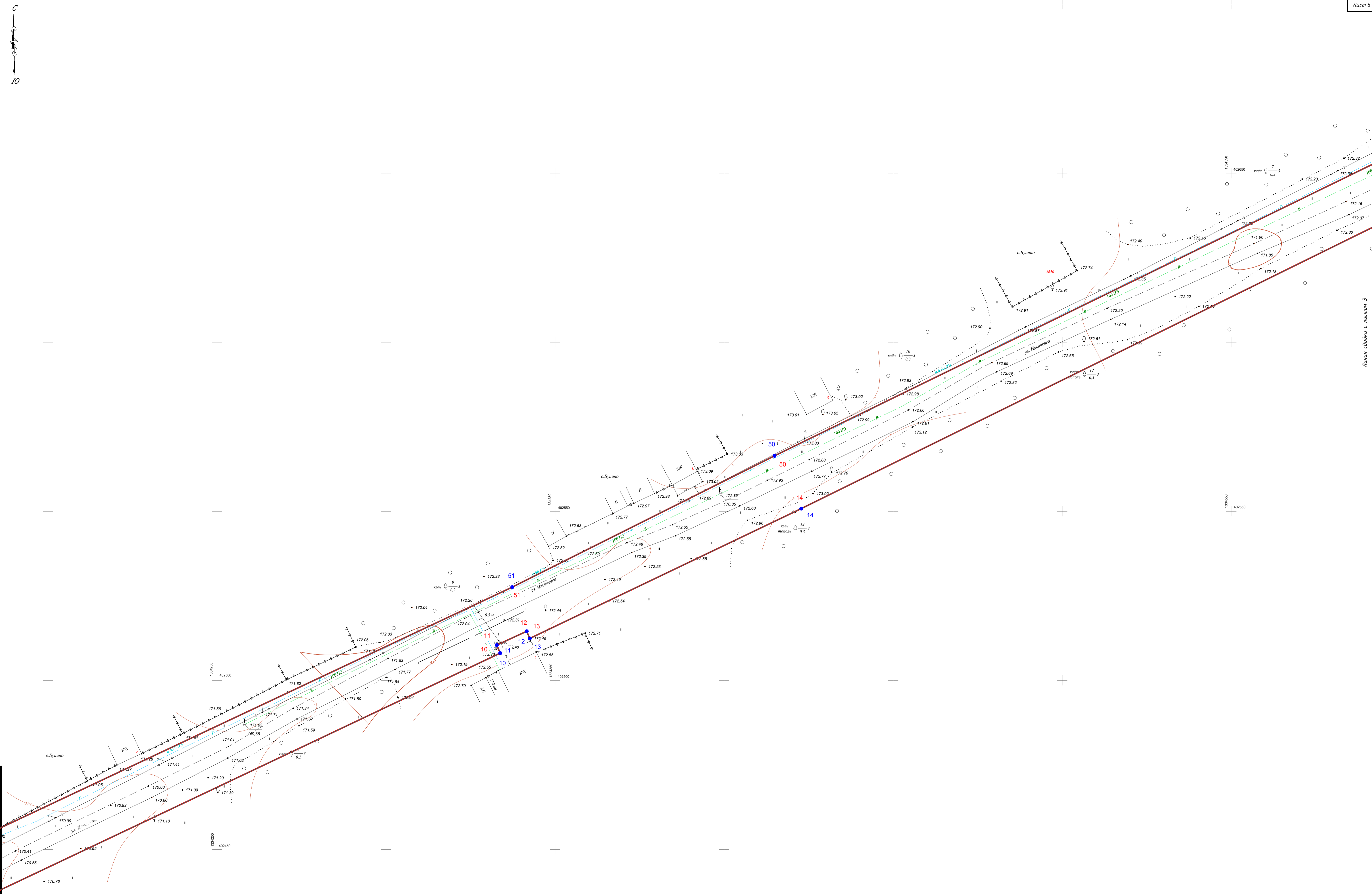
Условные обозначения:

	Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Планируемые (вновь образуемые) красные линии
	Номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
	Номер характерных точек устанавливаемых красных линий

примечание: Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства аналогичны границам зоны планируемого размещения линейного объекта, существующих элементов планировочной структуры на рассматриваемой территории нет. Мест размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании нет. В границах планируемого элемента планировочной структуры существующих, изменяемых (подлежащих отмене) красных линий нет.

					16216-01-ППТ 1				
					Проект планировки территории				
					Объект: "Автомобильная дорога по ул.Ильичёвка с.Бунино Солнцевского района Курской области"				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик:	масштаб	Лист	Листов
						ООО "СТРОЙТРАНСПРОЕКТ"	1:500	1	5
Проверил	Косарев А.				03.25	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта/ Чертеж красных линий	ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель	Басов Д.				03.25				

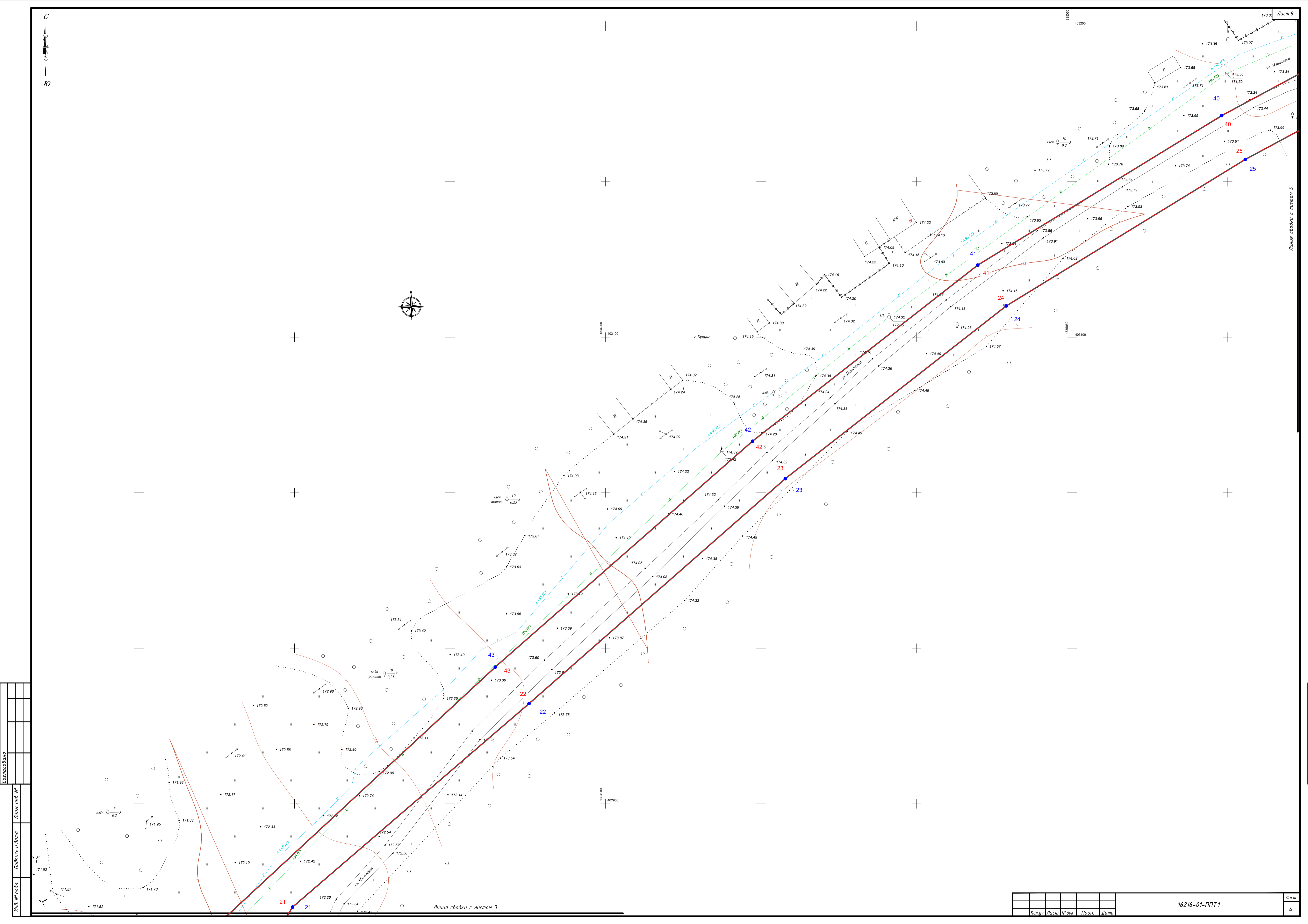
Линия свободки с листом 2



Секция	Вариант	Лист	№ док	Подп.	Дата
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

Линия с обводкой с листом 1



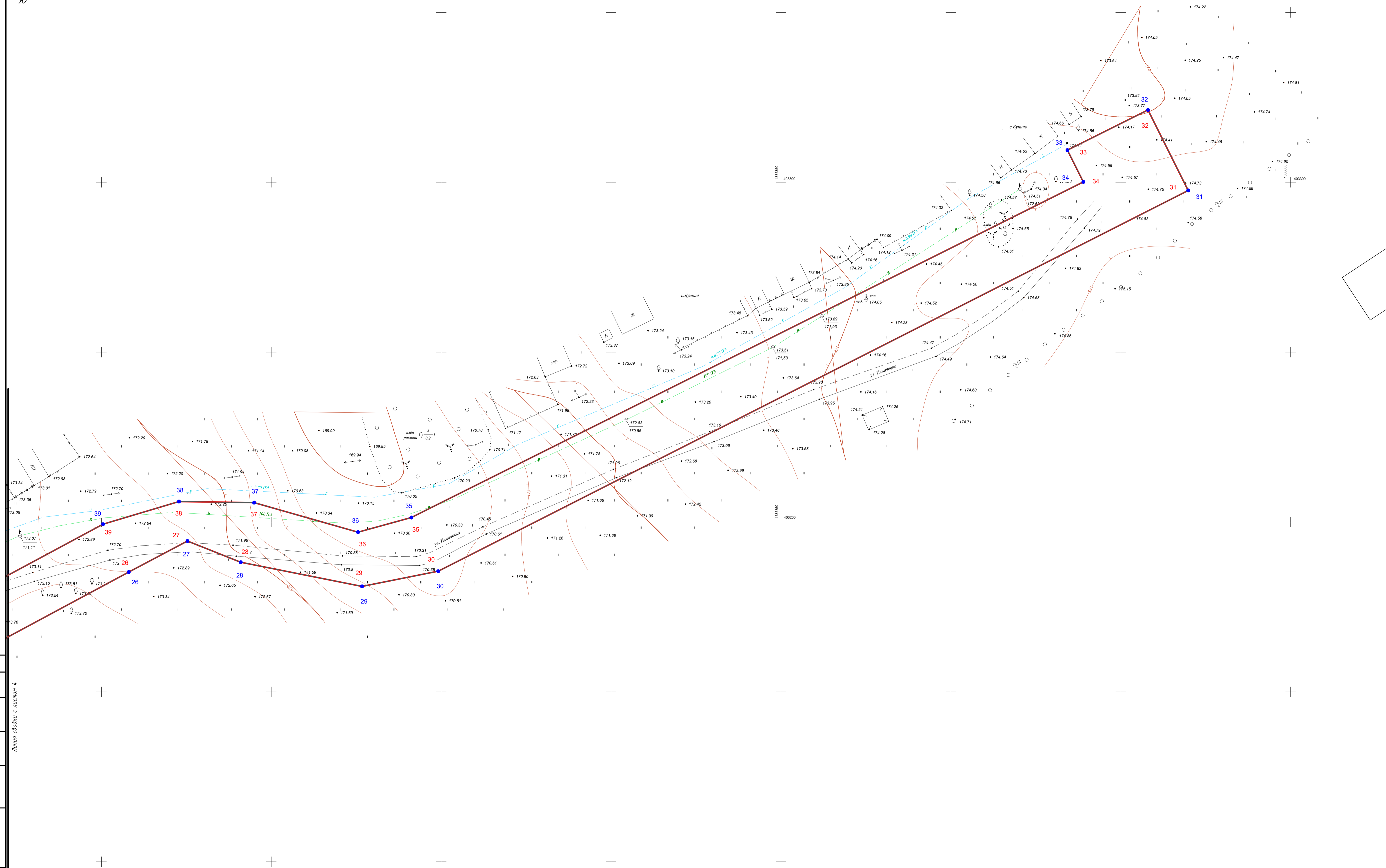
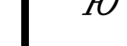


		Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

16216-01-ППТ1

Лист
4



Раздел 2.

Положение о размещении линейного объекта.

2025г.

2.1 Введение

Проект планировки территории: "Автомобильная дорога по ул.Ильичёвка с.Бунино Солнцевского района Курской области», далее – проектируемый объект) подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса РФ.*
- Земельного кодекса РФ.*
- Постановления №564 от 12.05.2017г об утверждении "Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".*
- Договора на выполнение проектных работ 16216/25-Ю от 18.02.25.*
- Решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога по ул. Ильичёвка с.Бунино Солнцевского района Курской области" №01-12/45 от 27.03.2025г.*
- Материалов генерального плана муниципального образования Бунинский с/с Солнцевского района Курской области.*
- Материалов инженерных изысканий.*
- Актуальных сведений ЕГРН.*
- Проектной документации для строительства линейного объекта.*

Цель разработки проекта планировки

- Обеспечение устойчивого развития территорий в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования посредством уточнения и детализация планировочной структуры отдельных территорий и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры; Обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования;*
- Определения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, схемы организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории.*
- Обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению объекта капитального строительства;*
- Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.*

2.2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование проектной документации: "Автомобильная дорога по ул.Ильичёвка с.Бунино Солнцевского района Курской области".

Проект планировки территории для размещения линейного объекта выполнен на основании задания на проектирование по материалам инженерно-геодезических изысканий предоставленных заказчиком.

Целью разработки проекта планировки является обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектируемый линейный объект соединяет жилую застройку с существующей автомобильной дорогой. При проектировании учитывалась необходимость максимального сохранения отметок существующей дороги, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта.

Технико-экономические показатели			
№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатель
	Категория		VB (ГОСТ Р 58818-2020)
	Строительная длина	км	1.936
	Расчетная скорость	км/ч	40
	Число полос движения	птг.	1
	Ширина полосы движения	м	4.50 (6.0 в местах разъезда)
	Ширина земляного полотна	м	6.00 (7.5 в местах разъезда)
	Тип дорожной одежды		облегченный
	Вид покрытия		асфальтобетон
	Расчетная нагрузка	кН	100
	Расчётная интенсивность движения	ед/сут	45
	Наибольший продольный уклон	‰	28
	Поперечный уклон проезжей части	‰	20
	Ширина обочины, укрепленной засеваем трав	м	0.75

Категория сельских улиц и дорог (по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) – Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами).

Количество разрабатываемых участков автомобильных дорог – 1 шт.

2.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки территории предусматривает строительство линейного объекта в административных границах с. Бунино Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области.

Место размещения объекта в границах кадастровых кварталов: 46:22:030601, 46:22:030604, (схему расположения планируемой территории на кадастровой карте см. в проекте межевания территории, чертеж межевания 16216-02-ПМТ 1).

Категория земель территории для строительства линейного объекта – земли населенных пунктов.

Запрашиваемый вид разрешённого использования планируемой территории – земельные участки (территории) общего пользования.

Площадь территории, необходимая для строительства и размещения линейного объекта состоит из 1 участка и составляет 32287м.кв., располагается на не разграниченных государственных землях.

Границы полосы отвода для строительства автомобильной дороги "Автомобильная дорога по ул.Ильичёвка с.Бунино Солнцевского района Курской области", определены на основании действующих норм и правил (Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717) в представленном проекте полосы отвода.

N	X	Y			
1	402332.05	1333917.16	31	403297.60	1335469.87
2	402347.54	1333931.87	32	403321.31	1335458.03
3	402351.35	1333949.86	33	403309.48	1335434.31
4	402358.76	1334004.73	34	403300.10	1335438.99
5	402377.01	1334057.00	35	403201.31	1335241.21
6	402422.71	1334153.52	36	403197.00	1335225.52
7	402423.65	1334153.15	37	403205.69	1335194.94
8	402425.02	1334156.30	38	403206.02	1335172.81
9	402424.12	1334156.68	39	403199.36	1335150.47
10	402508.03	1334333.76	40	403171.23	1335098.08
11	402510.41	1334332.74	41	403123.18	1335019.67
12	402514.49	1334341.60	42	403066.54	1334947.22
13	402512.38	1334342.51	43	402994.37	1334865.01
14	402550.77	1334422.80	44	402910.31	1334774.37
15	402721.93	1334770.47	45	402879.53	1334758.20
16	402738.93	1334790.23	46	402845.60	1334754.83
17	402771.06	1334793.26	47	402767.16	1334777.74
18	402849.74	1334774.83	48	402749.20	1334776.05
19	402875.45	1334773.67	49	402736.30	1334763.43
20	402898.04	1334787.67	50	402566.39	1334414.90
21	402916.80	1334799.40	51	402527.55	1334337.32
22	402982.20	1334875.40	52	402454.83	1334182.73
23	403054.52	1334957.78	53	402424.83	1334116.87
24	403110.04	1335028.80	54	402391.51	1334050.23
25	403157.13	1335105.65	55	402374.32	1334001.01
26	403185.26	1335158.02	56	402367.34	1333949.34
27	403194.40	1335175.30	57	402368.11	1333930.89
28	403188.16	1335191.00	58	402382.36	1333916.00
29	403181.04	1335226.69	59	402367.84	1333916.93
30	403185.53	1335249.16	60	402335.23	1333917.28

2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения – не разрабатывался, так как при строительстве проектируемого линейного объекта не предусматривается изменение местоположения существующих линейных объектов

2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства для проектируемых линейных объектов – не устанавливались.

2.7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение проектируемого линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, ввиду отсутствия этих объектов в границах планируемого размещения линейного объекта. Для сохранения целостности линейных объектов, пересекаемых проектируемой дорогой, все работы на пересечениях выполнять в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с выданными техническими условиями.

2.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Строительство линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты культурного наследия ввиду отсутствия охранных зон объектов культурного наследия, подпадающих на территорию для строительства линейного объекта. Схема границ территорий объектов культурного наследия, т.к. объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

2.9 Мероприятия по охране окружающей среды.

При реконструкции объекта предусматривается использование строительной и дорожной техники, сварочного оборудования, автотранспорта, что приводит к загрязнению окружающей среды.

В период подготовительных и строительно-монтажных работ в зоне строительства размещается строительная техника и оборудование, при работе которых происходит выделение загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Поступление загрязняющих веществ в атмосферу происходит неорганизованно при движении техники по территории захватки, на которой ведется работа. В связи с этим, одна захватка, со средними размерами 50 на 30 метров, рассматривается как единый неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ, выделяющихся при работе двигателей автотранспортных средств и строительной техники.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при выполнении строительно-монтажных работ носят кратковременный характер на протяжении всего периода строительства, и связаны с работой строительных машин и механизмов.

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- *проведение периодического контроля за содержанием загрязняющих веществ в отработавших газах ДВС строительной техники силами подрядчика;*
- *для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;*
- *запрещение эксплуатации машин и механизмов в неисправном состоянии,*
- *особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать возгорание естественной растительности.*

Основное воздействие связано с производством земляных работ:

- *передвижение строительной техники;*
- *загрязнение территории отходами;*
- *земляные работы.*

Наиболее негативное воздействие на почвенно-растительный покров оказывается при передвижении строительной техники и транспортных средств, отчуждение земельных участков под объекты капитального строительства.

Для уменьшения воздействия на земельные ресурсы в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- *работу производить только в границах участка;*
- *оснащение строительной площадки контейнерами для сбора мусора;*
- *запрещается мойка машин на строительной площадке;*
- *запрещается слив ГСМ в непредусмотренных местах;*
- *размещение отходов грунта в пределах строительной площадки;*
- *применяемые строительные материалы должны иметь сертификат качества.*

После окончания строительства на территории производится:

- *удаление за её пределы всех временных устройств и сооружений;*
- уборка строительного мусора.*

2.10 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Согласно ГОСТ Р 22.2.01-2015 разработанные мероприятия по ГО, ГОЧС оформляют отдельным разделом пояснительной записки "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", входящей в состав документации по обоснованию проекта планировки территории (далее – раздел "ПМ ГОЧС"), разрабатываемой в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101.