

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:22:070902:7, расположенный по адресу: Курская область, Солнцевский район, Бунинский сельсовет

Курская область,
Солнцевский р-н,
с. Бунино

07 июня 2024 года

Время начала регистрации участников долевой собственности 13 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности 13 часов 55 минут

Лист регистрации присутствующих: (Явочный лист – Приложение № 1 к Протоколу) лично явившихся или представителей по доверенности, прилагается.

Участники долевой собственности извещены о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Солнцевский район, Бунинский сельсовет, объявлением в газете «Курская правда» № 47 (27189) от 23 апреля 2024 года, сайте муниципального образования «Бунинский сельсовет Солнцевского района Курской области» и информационных стендах.

Собрание открыто: 14 часов 00 минут

Собрание закрыто: 15 часов 00 минут

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:22:070902:7, площадью 410000 кв.м. находящийся по адресу: Российская Федерация, Курская область, Солнцевский район, Бунинский сельсовет (бывший к-3 им. М Горького) - 6 собственников, владеющих 6,2 (или 6 целыми долями и 1/5 долей) долями. Размер 1 целой доли - 6,62 га.

На общем собрании присутствует 3 правообладателя земельных долей (через представителя, действующего на основании доверенностей), что составляет 4 доли, и соответствует 50% от общего числа участников долевой собственности и 64,52 % от общего числа земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 46:22:070902:7, площадью 410000 кв.м расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Солнцевский район, Бунинский сельсовет (бывший к-3 им. М Горького).

Сведения об участниках собрания указаны в явочном листе регистрации, прилагаемом к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии со ст. 14.1 п. 5 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум в наличии, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Присутствуют также: Толмачева Галина Васильевна – Глава Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области.

Ход общего собрания.

Собрание открыла Толмачева Галина Васильевна – Глава Бунинского сельсовета, которая сообщила, что в газете «Курская правда» № 47 (27189) от 23 апреля 2024 года было опубликовано объявление о проведении общего собрания с указанием повестки дня. С момента опубликования объявления дополнительных вопросов на рассмотрение вынесено не было, в связи с чем предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня. Зачитала повестку дня:

Повестка дня:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Об утверждении размера долей в праве общей собственности на земельный участок.
3. Избрание лица, определение круга его полномочий и срока их действия на право от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:22:070902:7 действовать без доверенности при обращении с заявлениями в Управление Росреестра по Курской области о проведении государственной регистрации изменений сведений об объекте недвижимого имущества - на земельный участок с кадастровым номером 46:22:070902:7 в связи с утверждением размера долей в праве общей собственности на земельный участок.

Быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Курской области при регистрации изменений сведений об объекте недвижимого имущества - на земельный участок с кадастровым номером 46:22:070902:7 в связи с утверждением размера долей в праве общей собственности на земельный участок, с правом оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и пошлины, связанные с данным поручением.

Представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

По первому вопросу повестки дня Определение порядка проведения собрания, избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

Выступила Мордвинова А.И. как представитель ООО «Защитное-Юг», которая сообщила участникам собрания, что в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», который регламентирует порядок проведения общего собрания участников долевой собственности, необходимо определить способ и порядок подсчета голосов с учетом количества долей участников долевой собственности. Она предложила голосовать на собрании следующим образом: **одна земельная доля один голос**. Если участник долевой собственности против принятия предложенного решения или воздержался, то он поднимает руку, называет свои фамилию, имя и отчество. Счетная комиссия проводит подсчет количества голосов по списку участников долевой собственности на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности на земельную долю, и делает соответствующие отметки о том, сколько голосов против принятия предложенного решения и сколько воздержавшихся. После этого аналогичным образом производится подсчет голосов участников долевой собственности, проголосовавших за принятие предлагаемого решения. По результатам подсчета данные голосования заносятся в протокол.

В качестве председателя собрания предложила кандидатуру Толмачевой Галины Васильевны, в виду отсутствия иных предложений по кандидатуре председателя общего собрания, т.к. согласно закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статье 14.1 п. 10, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа, председательствует при открытии и ведении общего

собрания. Также предложила избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности Разумову Нину Семеновну для подсчета голосов.

За предложенные кандидатуры голосовали:

Результаты голосования:

«За» - 100%

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня:

Решили: Принять предложенную систему голосования, 1 земельная доля - 1 голос. Если участник долевой собственности против принятия предложенного решения или воздержался, то он поднимает руку, называет свои фамилию, имя и отчество. Счетная комиссия проводит подсчет количества голосов по списку участников долевой собственности на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности на земельную долю, и делает соответствующие отметки о том, сколько голосов против принятия предложенного решения и сколько воздержавшихся. После этого аналогичным образом производится подсчет голосов участников долевой собственности, проголосовавших за принятие предлагаемого решения. По результатам подсчета данные голосования заносятся в протокол.

Избрать в качестве председателя собрания Толмачеву Галину Васильевну. Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности Разумову Нину Семеновну для подсчета голосов.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера долей в праве общей собственности на земельный участок, на земельный участок с кадастровым номером 46:22:070902:7.

По данному вопросу повестки дня выступила Мордвинова А.И. которая предложила определить размер долей в праве общей собственности на земельный участок, площадью 410000 кв.м., с кадастровым номером 46:22:070902:7, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Солнцевский район, Бунинский сельсовет, (бывший к-з им. М Горького) в соответствии с размерами установленным Протоколом Общего собрания участников долевой собственности от 04.10.2011 года на земельный участок, площадью 410000 кв.м., с кадастровым номером 46:22:070902:7, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Солнцевский район, Бунинский сельсовет, (бывший к-х. им. М Горького) следующим образом:

№ п/п	Правообладатель - участник долевой собственности в праве общей собственности на земельный участок 46:22:070902:7	Размер доли в простой дроби по Протоколу 04.10.2011 г. об утверждении долей	Размер доли по Протоколу от 04.10.2011г об утверждении долей в га	Размер доли в простой дроби, определённой настоящим собранием участников долевой собственности	Размер доли в определённой настоящим собранием участников долевой собственности в га
1.	ООО «Защитное-Юг»	150/929	6,62	1615/10000	6,62

2.	Разумова Нина Семеновна	150/929	6,62	1615/10000	6,62
3.	Сухоруков Анатолий Иванович	1/32	1,28	310/10000	1,28
4.	Солнцев Виктор Павлович	150/929	6,62	1615/10000	6,62
5.	Субботина Валентина Ивановна	31/96	13,24	3230/10000	13,24
6.	Разумов Василий Иванович	150/929	6,62	1615/10000	6,62

Голосовали:

«ЗА» - 100%.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:

Определить размер долей в праве общей собственности на земельный участок, площадью 410000 кв.м., с кадастровым номером 46:22:070902:7, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Солнцевский район, Бунинский сельсовет, (бывший к-х. им. М Горького) приходящийся на каждого участника общей долевой собственности в размере:

№ п/п	Правообладатель - участник долевой собственности в праве общей собственности на земельный участок 46:22:070902:7	Размер доли в простой дроби по Протоколу 04.10.2011 г. об утверждении долей	Размер доли по Протоколу от 04.10.2011г об утверждении долей в га	Размер доли в простой дроби , определённой настоящим собранием участников долевой собственности	Размер доли в определённой настоящим собранием участников долевой собственности в га
1.	ООО «Защитное-Юг»	150/929	6,62	1615/10000	6,62
2.	Разумова Нина Семеновна	150/929	6,62	1615/10000	6,62
3.	Сухоруков Анатолий Иванович	1/32	1,28	310/10000	1,28
4.	Солнцев Виктор Павлович	150/929	6,62	1615/10000	6,62
5.	Субботина Валентина Ивановна	31/96	13,24	3230/10000	13,24
6.	Разумов Василий Иванович	150/929	6,62	1615/10000	6,62

По третьему вопросу повестки дня **Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности**

Толмачева Галина Васильевна разъяснила участникам собрания что в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо избрать лицо, уполномоченное от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:22:070902:7 действовать без доверенности при обращении с заявлениями в Управление Росреестра по Курской области о проведении государственной регистрации, изменений сведений об объекте недвижимого имущества - на земельный участок с кадастровым номером 46:22:070902:7 в связи с утверждением размера долей в праве общей собственности на земельный участок, определить круг его полномочий и срок их действия

Быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Курской области при регистрации изменений сведений об объекте недвижимого имущества - на земельный участок с кадастровым номером 46:22:070902:7 в связи с утверждением размера долей в праве общей собственности на земельный участок, с правом оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и пошлины, связанные с данным поручением.

Представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Предложила избрать лицом уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Мордвинову Анну Игоревну, 08.09.1987 года рождения, паспорт: 3812 №849902, выдан 16.11.2012 г. отделением УФМС России по Курской области в Щигровском районе, проживающую по адресу: Курская область, г. Щигры, ул. Лазарева, д. 2Б. кв. 21

Срок полномочий определить исходя из общего срока полномочий, отраженных в Гражданском Кодексе РФ и определить его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения по третьему вопросу повестки дня :

Избрать Мордвинову Анну Игоревну лицом уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при обращении с заявлениями в Управление Росреестра по Курской области о проведении государственной регистрации, изменений сведений об объекте недвижимого имущества - на земельный участок с кадастровым номером 46:22:070902:7 в связи с утверждением размера долей в праве общей собственности на земельный участок.

Быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Курской области при регистрации изменений сведений об объекте недвижимого имущества - на земельный участок с кадастровым номером 46:22:070902:7 в связи с утверждением размера долей в праве общей собственности на земельный участок, с правом оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и пошлины, связанные с данным поручением.

Представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий определить исходя из общего срока полномочий, отраженных в Гражданском Кодексе РФ и определить его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня Председатель собрания огласил итоги голосования по всем вопросам повестки текущего собрания участников долевой собственности и объявил о закрытии собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведению текущего собрания участников долевой собственности не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Бунинского сельсовета, Солнцевского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Приложение №1 (Явочный лист)

Председатель собрания:

Толмачева Г.В.

Секретарь собрания



Разумова Н.С.